

٢٢٤٦/١٠٣/١/٣٣٠

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى المساهمين :  
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
" شركة مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (م.ع.م) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤ ، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات حول القوائم المالية من رقم (١ - ١٨) ، وبما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى. وفقاً لهذه المتطلبات . نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

### فقرة توكيدية

هنالك قضايا منظورة لدى المحاكم أقامتها الشركة بصفتها مدعية بلغ مجموعها بحسب سجلات الشركة ما قيمته (١٨٠٠٤١٨) دينار وما زالت هذه القضايا قيد النظر .

### معلومات أخرى :

ان الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى ، وتتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولا تتضمن القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها ، ولا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى ، وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو ان المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرياً .

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهرياً ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

ان الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح ، عندما ينطبق ذلك ، عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام فرضية الاستمرارية المحاسبية ، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك .

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الاشراف على إجراءات التقارير المالية .

## تابع / شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية - القوائم المالية ٢٠٢٤

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا .

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، ان وجد .

ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية .

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة .

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لفرضية الاستمرارية المحاسبية، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فانه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت .

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ، واننا نوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها، مع مراعاة ما ورد في الفقرة التوكيدية .

دوبك وشركاه (ACC)

شركة التجمع للاستشارات والتدقيق

د. رفيق توفيق الدوبك

إجازة ممارسة رقم (٢٨٦)



٢٦/كانون ثاني /٢٠٢٥

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ( أ )

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما في 31 /كانون الأول/ 2024 و 2023

2023	2024	إيضاح	الموجودات
دينار اردنى	دينار اردنى		<u>موجودات متداولة</u>
1 930 313	2 050 457	3	النقد والنقد المعادل
60 356	94 842	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
000	000	5	أوراق قبض مستحقة بالصافي - بعد المخصص
<u>1 990 669</u>	<u>2 145 299</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
460 222	421 571	6	استثمارات عقارية- أراضي
134 071	158 847	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة
13 704	12 905	8	من خلال بنود الدخل شامل الاخر
<u>607 997</u>	<u>593 323</u>		ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
<u>2 598 666</u>	<u>2 738 622</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
=====	=====		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			<u>مطلوبات متداولة</u>
205 715	164 666	9	أرصدة دائنة أخرى
<u>205 715</u>	<u>164 666</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
14 294	14 294		أيرادات مؤجلة
			<u>حقوق الملكية</u>
3 105 500	3 105 500	11	رأس المال
358 838	378 503	11	احتياطي اجباري
55 875	55 875	11	احتياطي اختياري
( 55 934)	( 31 361)	12	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(1 085 622)	( 948 855)		من خلال بنود الدخل شامل الاخر
<u>2 378 657</u>	<u>2 559 662</u>		(خسائر) مدورة
<u>2 598 666</u>	<u>2 738 622</u>		صافي حقوق الملكية
=====	=====		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة ( ب )

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل للسنتين المنتهيتين  
في 31/كانون الأول/ 2024 و 2023

2023	2024	ايضاح	
دينار اردنى	دينار اردنى		<b>بنود الدخل الشامل</b>
5 441	3 340		ايراد تسويق عقارات الغير
11 379	11 379		إيرادات تأجير الكراج
200 310	161 349	13	مجمل ربح بيع الأراضي
<b>217 130</b>	<b>176 068</b>		<b>اجمالي إيرادات النشاط</b>
94 702	138 977	14	إيرادات أخرى
<b>311 832</b>	<b>315 045</b>		<b>اجمالي الإيرادات</b>
( 188 198)	( 118 392)	15	مصاريف ادارية وعمومية
<b>123 634</b>	<b>196 653</b>		<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>
( 18 158)	( 39 830)		والمخصصات/ الدخل الشامل
( 908)	( 1 991)		مخصص ضريبة الدخل
<b>104 568</b>	<b>154 832</b>		المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
( 1 220)	24 573		<b>ربح السنة بعد الضريبة</b>
( 1 220)	24 573		والمخصصات / الدخل الشامل
<b>103 348</b>	<b>179 405</b>		<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
% 3,328	% 5,780		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
3 105 500	3 105 500		العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
			<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
			<b>الدخل الشامل للسنة</b>
			<b>العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة</b>
			<b>المعدل المرجح لعدد الأسهم</b>

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة ( د )

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
(المساهمة العامة المحدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين  
في 31 /كانون الأول/ 2024 و 2023

2023 دينار اردنى	2024 دينار اردنى	البيان
103 348	179 405	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u> الدخل الشامل للسنة
2 674	2 722	<u>تعديلات :</u> استهلاكات
1 220	( 24 573)	فروقات تقييم موجودات مالية
000	1 600	تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة
<u>107 242</u>	<u>159 154</u>	أرباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
852	( 34 486)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
30 081	( 41 049)	أرصدة دائنة أخرى
000	( 202)	موجودات مالية بالقيمة العادلة
<u>138 175</u>	<u>83 417</u>	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
( 144)	( 1 924)	<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u> ممتلكات ومعدات
234 690	38 651	استثمارات عقارية - أراضي
<u>234 546</u>	<u>36 727</u>	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
<u>372 721</u>	<u>120 144</u>	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
1 557 592	1 930 313	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<u>1 930 313</u>	<u>2 050 457</u>	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
(المساهمة العامة المحدودة)  
عمان - الأردن  
إيضاحات حول القوائم المالية  
لعام 2024

**1- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :**

**أ- تأسيس الشركة :**

تأسست الشركة بتاريخ 1/حزيران/1986 نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم 200 بتاريخ 18/كانون الأول/ 1986 .

**ب-** تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 23/ كانون ثاني/2025، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين 0

**ج- غايات الشركة :**

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة 0

**د-** ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة 0

**2- السياسات المحاسبية الهامة :**

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**أ- معايير التقارير المالية المعدلة :**

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة سابقاً عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) الأدوات المالية : الإفصاحات 0
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار 0
- معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض القوائم المالية 0
- معيار المحاسبة الدولي رقم (7) قائمة التدفقات النقدية 0

**ب- استثمارات عقارية :**  
ان الاستثمارات العقارية المشتراه ما قبل دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية وشركة اليرموك للاستثمارات والتسهيلات المالية والذي تم بتاريخ 1/حزيران/1986 ، تم تسجيلها بسعر التقييم الذي جرى لها عند الدمج .

اما الاستثمارات العقارية المشتراة بعد الدمج فقد تم اثباتها بالتكلفة ويتم اتباع طريقة التكلفة في قياس الاستثمارات العقارية، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول القوائم المالية 0

**ج- استخدام التقديرات :**  
يتطلب اعداد القوائم المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في القوائم المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة باجراء تقديرات مستقبلية لأمر غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة 0

**د- الممتلكات والمعدات :**  
يتم اثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي تدني دائم في قيمتها، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

<u>النسبة الاستهلاك</u>	<u>البيان</u>
10 %	أثاث وديكورات
2.5 % - 20 %	أجهزة ومعدات
10 % - 20%	سيارات وباصات
20%	برامج كمبيوتر
15%	خلطه اسفلتيه
10%	المستودع
10%	تحسينات على المأجور

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل 0

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترجل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل 0 يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها 0

#### تحقق الربح :

- يتم تحقق إيرادات بيع الأراضي والعقارات على أساس الفرق ما بين الكلفة وسعر البيع النقدي ، اما فوائد القروض الإسكانية وسلف الموظفين المؤجلة فتتحقق بتاريخ تسديدها .
- يتم قيد إيرادات الكراج وارياح أسهم الشركات المستثمر بها عند قبضها فعليا ، اما إيرادات تسويق العقارات والإيرادات الأخرى والمصاريف الإدارية فيتم قيدها على أساس الاستحقاق .

#### الذمم المدينة:

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدّر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها 0

#### الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم 0

#### النقد والنقد المعادل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك 0 يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة 0

#### الأدوات المالية:

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية 0

3- النقد والنقد المعادل :

2023	2024	البيانات
دينار اردنى	دينار اردنى	
978 293	1 115 533	حسابات بنك القاهرة عمان
552 020	70 597	حسابات البنك العقاري المصري العربي
250 000	456 129	بنك المؤسسة العربية المصرفية
000	408 198	حسابات بنك الإسكان
150 000	000	حسابات بنك صفوه الإسلامي
<b>1 930 313</b>	<b>2 050 457</b>	<b>المجموع</b>

4- مدينون وأرصدة مدينة أخرى :

2023	2024	البيانات
دينار اردنى	دينار اردنى	
1 205	1 205	ذمم عامة
42 696	66 702	ذمم موظفين
1 790 753	1 790 753	ذمم قضايا
(1 790 753)	(1 790 753)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<b>43 901</b>	<b>67 907</b>	<b>صافي الذمم</b>
10 289	19 396	أمانات ضريبة دخل /ودائع
1 480	1 552	مصاريف مدفوعة مقدما
1 850	1 850	تأمينات مستردة
560	560	أمانات ضريبة مبيعات قيد التسوية
		أمانات المساهمة الوطنية لسداد
2 276	3 577	الدين العام /ودائع
<b>60 356</b>	<b>94 842</b>	<b>المجموع</b>

-5-

**-5** أوراق قبض مستحقة بالصافي - بعد المخصص :

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار أردني</u>	<u>دينار أردني</u>	أوراق قبض مستحقة
11 160	11 160	ينزل: دفعات مستلمه على حساب أوراق القبض
000	( 1 600)	مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها
( 11 160)	( 9 560)	
<u>000</u>	<u>000</u>	<b>المجموع</b>
=====	=====	

**-6** استثمارات عقارية - أراضي :

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار أردني</u>	<u>دينار أردني</u>	أراضي
460 222	421 571	
<u>460 222</u>	<u>421 571</u>	<b>مجموع</b>
=====	=====	

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (4 071 189) دينار 0
- هناك حجز مبدئي بهدف الاستملاك على أجزاء من بعض قطع الأراضي لصالح أمانة عمان الكبرى 0

**-7** موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار أردني</u>	<u>دينار أردني</u>	الكلفة
190 005	190 208	تسوية القيمة العادلة
( 55 934)	( 31 361)	
<u>134 071</u>	<u>158 847</u>	<b>القيمة العادلة</b>
=====	=====	

9- أرصدة دائنة أخرى :

2023	2024	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
91 646	100 369	مخصص نهاية الخدمة
22 520	52 077	مخصص ضريبة الدخل
73 746	4 278	مصاريف مستحقة
2 179	3 601	مخصص المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
2 710	3 140	مخصص الاجازات
961	635	امانات الضمان الاجتماعي
743	303	امانات ضريبة المبيعات
210	263	امانات ضريبة دخل
1 000	000	دفعات مستلمة على حساب أوراق قبض
10 000	000	دفعات مستلمة على حسابات شراء أراضي
<b>205 715</b>	<b>164 666</b>	<b>المجموع</b>

10- الوضع الضريبي:

تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام 2021، بالإضافة لعام 2023 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، كما تم تقديم كشف الدخل السنوي لعام 2022 0

11- رأس المال والاحتياطيات :

أ- رأس المال :

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع (3 105 500) دينار أردني مقسم إلى (3 105 500) سهم ، حيث لم تطرأ أية تعديلات على رأسمال الشركة منذ تأسيسها وحتى تاريخ اعداد القوائم المالية 0

ب- الاحتياطي الإجمالي :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة 10% 0

ج- الاحتياطي الاختياري :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية الصافية ويخضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين عند اقتطاعه وتوزيعه أو التصرف به طبقاً لاحكام قانون الشركات النافذ 0

**-12** فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر :

2023	2024	
<u>دينار اردنى</u>	<u>دينار اردنى</u>	<u>البيان</u>
( 54 714)	( 55 934)	رصيد فروقات أول المدة
( 1 220)	24 573	فروقات تقييم السنة الحالية
<u>( 55 934)</u>	<u>( 31 361)</u>	<u>المجموع</u>
=====	=====	

**-13** مجمل ربح بيع الأراضى :

2023	2024	
<u>دينار اردنى</u>	<u>دينار اردنى</u>	<u>البيان</u>
435 000	200 000	المبيعات
( 234 690)	( 38 651)	يطرح : كلفة الأراضى المباعة
<u>200 310</u>	<u>161 349</u>	<u>مجمل ربح بيع الأراضى</u>
=====	=====	

**-14** إيرادات أخرى :

2023	2024	
<u>دينار اردنى</u>	<u>دينار اردنى</u>	<u>البيان</u>
86 572	130 102	فوائد وإيرادات متفرقة
8 130	8 875	توزيع عائدات أسهم
<u>94 702</u>	<u>138 977</u>	<u>المجموع</u>
=====	=====	

2023	2024	البيانات
دينار اردنى	دينار اردنى	
67 334	44 747	رواتب وعلاوات أخرى
12 300	14 400	بدل تنقلات مجلس الإدارة
30 200	8 722	مصروف مخصص نهاية الخدمة
6 000	6 000	اتعاب تدقيق
5 809	5 590	رسوم ورخص
2 448	5 172	صيانة وأجور تنظيف
7 556	4 806	الضمان الاجتماعي
4 000	4 000	أتعاب حماماه
000	3 170	بدل خدمات نظافة وضيافة
1 000	3 000	استشارات مهنية
2 674	2 722	استهلاك ممتلكات ومعدات
2 520	2 520	إيجارات
1 500	1 800	بدل حضور جلسات المجلس
700	1 355	دعاية وإعلان
1 347	1 259	تأمين
1 311	1 243	ضريبة مبيعات غير قابلة للخصم
4 149	1 217	مصاريف طبية
1 200	1 200	ترجمة المراكز المالية
400	1 123	مصاريف بنكية
915	893	بريد وهاتف وطابع
981	770	مواصلات
72	756	مصاريف سيارات
412	630	قرطاسية ومطبوعات
600	600	اتعاب قانونية /مراقبة الشركات
000	430	مصروف مخصص بدل الاجازات
6 154	220	مصاريف أراضي ومسققات
47	47	متفرقة
548	000	أتعاب ورسوم قضائية
26 021	000	مصروف نهاية الخدمة والإجازات المدفوعة
<b>188 198</b>	<b>118 392</b>	<b>المجموع</b>

**16- تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة:**

تم اقفال حساب دفعات مستلمة على حساب أوراق القبض البالغ (1 600) دينار تنزيلاً من رصيد حساب أوراق القبض، مما استتبع تخفيض الخسائر المدورة بنفس القيمة تنزيلاً من حساب مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها 0

**17- الأدوات المالية :**

**أ- القيمة العادلة:**

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، تقارب قيمتها العادلة 0

وتبين الإيضاحات حول هذه القوائم المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات 0

**ب- مخاطر الائتمان:**

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب 0

**ج- مخاطر السعر:**

• **مخاطر سعر السوق:**

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق 0 إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق 0

• **مخاطر تقلبات العملة:**

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات 0 إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في القوائم المالية 0

• **مخاطرة سعر الفائدة:**

ان الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة 0

**-18- عام:**

أ- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية0

ب- تمت اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتلائم وأرقام السنة الحالية0

قائمة ( ج )

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

( شركة مساهمة عامة محدودة )

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للسنتين المنتهيتين

في 31/كانون الأول/ 2024 و 2023

المجموع	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	إيضاح
دينار اردنى	دينار اردنى	دينار اردنى	دينار اردنى	دينار اردنى	
2 275 309	( 54 714 )	55 875	346 475	3 105 500	الرصيد كما في 31/كانون الأول/ 2022
104 568	000	000	000	000	ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
000	000	000	12 363	000	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
					<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
					فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
					العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
( 1 220 )	( 1 220 )	000	000	000	الرصيد كما في 31/كانون الأول/ 2023
2 378 657	( 55 934 )	55 875	358 838	3 105 500	ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
154 832	000	000	000	000	تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة
1 600	000	000	000	000	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
000	000	000	19 665	000	<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
					فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
					العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
24 573	000	24 573	000	000	الرصيد كما في 31/كانون الأول/ 2024
2 559 662	( 31 361 )	55 875	378 503	3 105 500	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

**8- ممتلكات ومعدات - بعد الاستهلاك :**

<u>البيــــــــــــــــان</u>	<u>أجهزة ومعدات</u> <u>دينار أردني</u>	<u>برامج كمبيوتر</u> <u>دينار أردني</u>	<u>سيارات وباصات</u> <u>دينار أردني</u>	<u>خلطة اسفلتيه</u> <u>دينار أردني</u>	<u>المستودع</u> <u>دينار أردني</u>	<u>تحسينات على</u> <u>المأجور</u> <u>دينار أردني</u>	<u>أثاث وديكورات</u> <u>دينار أردني</u>	<u>الاجمالي</u> <u>دينار أردني</u>
<u>التكلفة</u>								
رصيد 2023/12/31	18 937	2 665	51 455	4 608	1 559	2 130	11 887	93 241
اضافات	1 024	900	000	000	000	000	000	1 924
<b>رصيد 2024/12/31</b>	<b>19 961</b>	<b>3 565</b>	<b>51 455</b>	<b>4 608</b>	<b>1 559</b>	<b>2 130</b>	<b>11 887</b>	<b>95 165</b>
<u>الاستهلاك المتراكم</u>								
رصيد 2023/12/31	( 16 807)	( 2 659)	( 41 078)	( 4 607)	( 1 558)	( 1 256)	( 11 573)	( 79 538)
استهلاك السنة	( 397)	000	( 2 075)	000	000	( 213)	( 37)	( 2 722)
<b>رصيد 2024/12/31</b>	<b>( 17 204)</b>	<b>( 2 659)</b>	<b>( 43 153)</b>	<b>( 4 607)</b>	<b>( 1 558)</b>	<b>( 1 469)</b>	<b>( 11 610)</b>	<b>( 82 260)</b>
صافي القيمة الدفترية 2024	2 757	906	8 302	1	1	661	277	12 905
صافي القيمة الدفترية 2023	2 130	6	10 377	1	1	874	315	13 704

330/1/103/2246

### Independent Auditor's Report

To Stockholders,  
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman – Jordan

#### **Opinion**

We have audited the financial statements of Al Inma For Investments & Financial Facilities Co. (PLC, which comprise the statement of financial position as at December 31<sup>st</sup>, 2024, and the statements of the comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes from (1-18), comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects the financial position of Al Inma For Investments & Financial Facilities Co. (PLC) as of December 31<sup>st</sup>, 2024, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS)

#### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### **Emphases paragraph**

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 800 418) and these lawsuits are still under consideration

#### **Other information:**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information mentioned above when it is available to us, and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

#### **Responsibilities of Management and those charged with governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The management is responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

#### **Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

**Con. / Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.- Financial Statements for the year 2024**

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

***Report on Other Legal and Regulatory Requirements***

The Company maintains proper books of account and the accompanying financial statements are in agreed therewith, we recommend the approval of the financial statements by the General assembly, taking into consideration what is mentioned in the Emphases Paragraph.



**Dweik & Co. (ACC)**  
**Audit & Consult Consortium**  
**Rafiq T. Dweik (phD)**  
**Audit license No (386)**



**January 26<sup>th</sup>,2025**  
**Amman - Jordan**

## Statement (A)

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Financial Position as of December 31<sup>st</sup>, 2024, 2023**

<b>Assets</b>	<b>Note</b>	<b><u>2024/JD</u></b>	<b><u>2023/JD</u></b>
<b><u>Current Assets</u></b>			
Cash and cash equivalents	3	2050457	1930313
Accounts' receivable & other current assets	4	94842	60356
Accrued notes' receivables -net	5	000	000
<b>Total Current Assets</b>		<b><u>2145299</u></b>	<b><u>1990669</u></b>
<b><u>Non Current Assets</u></b>			
Real-estate investments-land	6	421571	460222
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7	158847	134071
Property, plant & equipment after depreciation	8	12905	13704
<b>Total Non Current Assets</b>		<b><u>593323</u></b>	<b><u>607997</u></b>
<b>Total Assets</b>		<b><u>2738622</u></b>	<b><u>2598666</u></b>
<b><u>Liabilities &amp; Stockholders' Equity</u></b>			
<b><u>Current Liabilities</u></b>			
Other current liabilities		164666	205715
	9	<b><u>164666</u></b>	<b><u>205715</u></b>
<b>Total Current Liabilities</b>		<b><u>164666</u></b>	<b><u>205715</u></b>
<b><u>Non Current Liabilities</u></b>			
<b>Deferred liabilities</b>		<b>14294</b>	<b>14294</b>
<b><u>Stockholders' Equity</u></b>			
Capital	11	3105500	3105500
Statutory reserve	11	378503	358838
Voluntary reserve	11	55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income		(31361)	(55934)
(Loss) carried forward	12	(948855)	(1085622)
<b>Net Stockholders' Equity</b>		<b><u>2559662</u></b>	<b><u>2378657</u></b>
<b>Total Liabilities &amp; Stockholders' Equity</b>		<b><u>2738622</u></b>	<b><u>2598666</u></b>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

## Statement (B)

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)****Amman – Jordan****Statement of Comprehensive Income****for the Years Ended December 31<sup>st</sup>, 2024, 2023**

	Note	<b><u>2024/JD</u></b>	<b><u>2023/JD</u></b>
<b><u>Comprehensive income</u></b>			
Marketing third party property's revenues		3340	5441
The garage rental income		11379	11379
Gross profit on sale of land	13	161349	200310
<b>Total activities' revenues</b>		<b><u>176068</u></b>	<b><u>217130</u></b>
Other revenues	14	138977	94702
<b>Total income</b>		<b><u>315045</u></b>	<b><u>311832</u></b>
Overhead expenses	15	(118392)	(188198)
<b>Income for the year before tax/ comprehensive income</b>		<b><u>196653</u></b>	<b><u>123634</u></b>
Provision for income tax		(39830)	(18158)
National contribution to pay the public debt		(1991)	(908)
<b>Income for the year after tax / comprehensive income</b>		<b><u>154832</u></b>	<b><u>104568</u></b>
<b><u>Other Comprehensive income</u></b>			
Adjustments on financial assets at fair value through other comprehensive income		24573	(1220)
<b>Total other comprehensive income</b>		<b><u>24573</u></b>	<b><u>(1220)</u></b>
<b>Total Comprehensive income for the year</b>		<b><u>179405</u></b>	<b><u>103348</u></b>
<b>Earnings per share from comprehensive income for the year</b>		<b><u>5,78%</u></b>	<b><u>3,328%</u></b>
<b>Weighted Average Shares</b>		<b><u>3105500</u></b>	<b><u>3105500</u></b>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

## Statement (D)

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**

**Statement of Cash Flows**  
**for the Years Ended December 31<sup>st</sup>, 2024, 2023**

	<b><u>2024/JD</u></b>	<b><u>2023/JD</u></b>
<b><u>Cash Flows from Operating Activities:</u></b>		
Total comprehensive income for the year	179405	103348
<b><u>Adjustments:</u></b>		
Depreciation	2722	2674
Adjustments on financial assets	(24573)	1220
Adjustments on (Loss) carried forward	1600	000
	<b>159154</b>	<b>107242</b>
Operating income before working capital changes		
Accounts' receivable and other current assets	(34486)	852
Other current liabilities	(41049)	30081
Financial assets at fair value	(202)	000
	<b>83417</b>	<b>138175</b>
<b><u>Net cash flows from operating activities</u></b>		
<b><u>Cash Flows from Investing Activities:</u></b>		
Property, plant & equipment	(1924)	(144)
Real-estate investments - land	38651	234690
	<b>36727</b>	<b>234546</b>
<b><u>Net cash flows from investing activities</u></b>		
<b><u>Net change in cash and cash equivalents</u></b>	<b>120144</b>	<b>372721</b>
<b><u>Cash &amp; cash equivalents at beginning of the year</u></b>	<b>1930313</b>	<b>1557592</b>
	<b>2050457</b>	<b>1930313</b>
<b><u>Cash &amp; cash equivalents at end of the year</u></b>	<b>2050457</b>	<b>1930313</b>

**“The accompanying notes are an integral part of these statements”**

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co. (PLC)**

**Amman – Jordan**

**Notes to Financial Statements**

**2024**

**1- Constitution and objectives:**

**A-** The Company is registered on June 1<sup>st</sup>, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) 18/December/1986.

**B-** The financial statements were approved by the broad of directors, January 23<sup>th</sup>, 2025 , and it is subject to be approved by the general assembly.

**C- Objectives:**

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands .

Jordan Dinar is the currency to present these Financial Statements and is the main currency used by the Company.

**2- Significant accounting policies:**

Financial statements are prepared under the International Financial Reporting Standards and the related explanatory notes issued by the International Accounting Standards Board (IASB). Following the summary of the significant accounting policies:

**A- Amended IFRS:**

The Company complies with all following IFRSs requirements and adjustments which were issued by International Accounting Standard Board and become affective within this year:

- IFRS (7) financial instruments: Disclosures.
- IFRS (16) Leases.
- IAS (1) Presentation of financial statements .
- IAS (7) Statement of cash flows .

**B- Real Estate Investments:**

The real estate investment acquired prior to the merger of Al-Inma and Arab Investments and Al Yarmouk Investments and Financial Facilities Company, which took place on 1/6/1986, were recorded at the valuation price incurred on the consolidation date.

Real estate investments acquired after consolidation are stated at cost. The cost method is used to measure real estate investments, and their fair value is disclosed in the notes to the financial statements.

**C- Use of Estimates :**

The preparation of the accompanying financial statements requires estimates and assumptions for some items in the financial statements when applying accounting policies, examples include provision for doubtful debts, and the management conducts future estimates of the uncertainties at the end of the fiscal year, which may lead to a significant risk and is likely to cause fundamental modifications to in operating assets and liabilities balances over the next year. Examples include various provisions, lawsuits and claims filed against the Company.

**D- Property, plant & equipment:**

Property, plant & equipment are carried at historical cost less (except for land) the accumulated depreciation and impairment. Such assets are depreciated on a straight-line basis at the following depreciation rates:

<u>Asset</u>	<u>Dep. Rate</u>
Furniture & Decoration	10%
Office equipment	2.5% – 20%
Cars & Buses	10 % - 20%
Computers' software	20%
Asphalt mixture	15%
Inventory	10%
Lease improvements	10%

When the recoverable amount of any property or equipment is less than its net book value, its value is written down to its recoverable amount and the impairment loss is recorded in the income statement.

In case of disposal of any property, plant or equipment, the carrying value of such and the related accumulated depreciation to be credited by the recorded amount of each, while the gain or loss resulted from disposal to be recognized in Income Statement. Subsequent additions or improvements expenditures on existing items of property, plant or equipment shall be capitalized at cost, while repair and maintenance expenditures shall be recognized as current expense.

**E- Revenues realization :**

- Revenues on the sale of land and real estate are recognized on the basis of the difference between the cost and the cash sale price, while the interest on housing loans and deferred advances of employees are realized on the date of payment.
- Garage income and profits of investment in shares are recognized when they are actually received. real estate marketing, other income and administrative expenses are recorded on an accrual basis.

**F- Accounts' receivables:**

Accounts' receivables are recorded at the original invoice amount after deducting estimated uncollectible amounts. An estimate is made for doubtful debts, and bad debts are written off when there is no possibility of collection.

**G- Accounts' payable & accrued liabilities:**

Accounts' payable and accrued liabilities are recognized when goods and services are received by the Company, whether or not claimed by the supplier.

**H- Cash and Cash Equivalents :**

For preparing Cash Flow Statement purposes, the cash and cash equivalents represent cash on hand and at banks. Any overdrafts that floating from credit to debt balances, or vs. shall be deducted from cash and cash equivalents item.

**I- Financial Instruments:**

Any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability, or equity instrument of another entity. Financial instruments consist primarily of cash in hand, cash at banks, accounts receivables, payables, and securities.

**3- Cash and cash equivalents:**

	<u>2024/JD</u>	<u>2023/JD</u>
Cairo Amman Bank accounts	1115533	978293
Egyption Arab Land Bank accounts	70597	552020
ABC Bank	456129	250000
Islamic Safwa Bank accounts	000	150000
Housing Bank accounts	408198	000
<b>Total</b>	<b><u>2050457</u></b>	<b><u>1930313</u></b>

**4- Accounts' receivable & other current assets:**

	<u>2024/JD</u>	<u>2023/JD</u>
Trade receivables	1205	1205
Employee's receivables	66702	42696
Legal lawsuits' receivables	1790753	1790753
Less: provision for doubtful debts	(1790753)	(1790753)
<b>Net receivables</b>	<b><u>67907</u></b>	<b><u>43901</u></b>
Income tax consignments/deposits	19396	10289
Prepaid expenses	1552	1480
Refundable deposits	1850	1850
Sales Tax Under Settlement	560	560
National contribution for public debt payment / deposits	3577	2276
<b>Total</b>	<b><u>94842</u></b>	<b><u>60356</u></b>

5- **Accrued notes receivables - net:**

	<b><u>2024/JD</u></b>	<b><u>2023/JD</u></b>
Accrued notes' receivables	11160	11160
Less: received payment	(1600)	000
Less: provision for doubtful notes	(9560)	(11160)
<b>Total</b>	<b><u>000</u></b>	<b><u>000</u></b>

6- **Real Estate investments- lands:**

	<b><u>2024/JD</u></b>	<b><u>2023/JD</u></b>
Land	421571	460222
<b>Total</b>	<b><u>421571</u></b>	<b><u>460222</u></b>

- ◆ The fair value of land amounted JD (4071189).
- ◆ There is an initial distress with the aim of expropriating parts of some plots of land for the favor of the Greater Amman Municipality.

7- **Financial assets at fair value through other comprehensive income:**

	<b><u>2024/JD</u></b>	<b><u>2023/JD</u></b>
Cost	190208	190005
Fair value adjustment	(31361)	(55934)
<b>Total</b>	<b><u>158847</u></b>	<b><u>134071</u></b>

9- **Other current liabilities:**

	<b><u>2024/JD</u></b>	<b><u>2023/JD</u></b>
Provision for end of service	100369	91646
Provision for income tax	52077	22520
Accrued expenses	4278	73746
Provision for national contribution to pay the public debt	3601	2179
Provision for vacations	3140	2710
Social security consignments	635	961
Sales tax consignments	303	743
Corporate tax consignments	263	210
Payments received against purchasing of land	000	10000
Payments received on account of notes receivable	000	1000
<b>Total</b>	<b><u>164666</u></b> =====	<b><u>205715</u></b> =====

10- **Corporate tax position:**

The annual income statements for the previous years up to 2021, in addition to 2023, have been audited and settled by the Income and Sales Tax Department, and the annual income statement for 2022 has been submitted.

11- **Capital and reserves:**

a) **Capital:**

The Company's issued and paid-in capital reached JD (3,105,500) divided to (3,105,500) shares, no any amendment took place regarding capital since establishment till the date of this financial statements.

b) **Statutory reserve:**

The accumulative amount of this account represents amounts transferred from EBIT at a rate of 10% .

c) **Voluntary reserve:**

The accumulative amount of this account represents amounts that are transferred from EBIT and are subject to the General Assembly approval when transferred, distributed or disposed of pursuant to the Companies Law in force.

12- **Fair value adjustments through other comprehensive income:**

	<u>2024/JD</u>	<u>2023/JD</u>
Opening balance of adjustments	(55934)	(54714)
Adjustments for the year	24573	(1220)
<b>Total</b>	<u><b>(31361)</b></u>	<u><b>(55934)</b></u>

13- **Gross profit on sale of land:**

	<u>2024/JD</u>	<u>2023/JD</u>
Sales	200000	435000
Less: cost of land sold	(38651)	(234690)
<b>Total</b>	<u><b>161349</b></u>	<u><b>200310</b></u>

14- **Other revenues:**

	<u>2024/JD</u>	<u>2023/JD</u>
Received interest & Miscellaneous income	130102	86572
Received dividends	8875	8130
<b>Total</b>	<u><b>138977</b></u>	<u><b>94702</b></u>

15- **Overhead expenses:**

	<b><u>2024/JD</u></b>	<b><u>2023/JD</u></b>
Salaries and related expenses	44747	67334
Boards' transportation expenses	14400	12300
Provision for end of service expenses	8722	30200
Audit fees	6000	6000
Official fees and subscriptions	5590	5809
Maintenance & cleaning exp.	5172	2448
Social Security exp.	4806	7556
Lawyers' fees	4000	4000
Cleaning & hospitality services	3170	000
Professional consultations	3000	1000
Depreciation	2722	2674
Lease	2520	2520
Boards' attendance allowances	1800	1500
Promotion & advertising	1355	700
Insurance	1259	1347
Un-deductible sales tax	1243	1311
Medical expenses	1217	4149
Financial statements' translation	1200	1200
Bank expenses	1123	400
Post & telephone expenses	893	915
Traveling & transportation expenses	770	981
Cars' expenses	756	72
Stationery and printing	630	412
Companies' Control Dep. fees	600	600
Provision for leave compensation	430	000
Land expenses & land tax	220	6154
Miscellaneous expenses	47	47
Legal fees	000	548
End of service expenses & vacation paid	000	26021
<b>Total</b>	<b><u>118392</u></b>	<b><u>188198</u></b>

16- **Adjusting the opening balance of (Loss) carried forward:**

The received payments of notes receivables account that amount JD (1600) was offset by crediting the notes receivables account, which entailed reducing the carried forward loss by the same amount, through debiting the doubtful notes receivables provision account.

17- **Financial Instruments:**

a- **Fair Value:**

The book value of financial instruments that represents cash, payables, receivables and loans is matching the fair value.

The notes to the financial statements show the fair value to these financial instruments, and some of the accounting policies show the adopted methods to evaluate such instruments.

**b- Credit Risk:**

The Company hold current and time deposits at banks of appropriate credit.

**c- Prices Risk:**

• **Market Risk:**

The market risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instruments will fluctuate because of changes in market prices. The financial instruments represented in the statements of financial position are not subject to such risk.

• **Currency Risk:**

Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The risk related to financial instruments namely, the US Dollar are very low as the exchange rate of the US Dollar in exchange with Jordan Dinar is fixed, while the other exchange rates risk were dealt with accordingly in the financial statements.

• **Interest Rate Risk:**

The financial instruments in the statements of financial position are not subject to interest rate risk, except for the credit and banking credit that are subject to competent controlling commissions.

**18- General:**

**A-** Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.

**B-** Some figures of the preceding year were reclassified to make comparison possible with the current year.

## Statement (C)

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Changes in Equity**  
**for the Years Ended December 31<sup>st</sup>, 2024, 2023**

Description	Note	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
		<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<b>Balance as of Dec. 31<sup>st</sup>, 2022</b>		<b>3105500</b>	<b>346475</b>	<b>55875</b>	<b>(54714)</b>	<b>(1177827)</b>	<b>2275309</b>
Income for the year after tax / Comprehensive income		000	000	000	000	104568	104568
Statutory reserve		000	12363	000	000	( 12363)	000
<b><u>Other Comprehensive income</u></b>							
Fair value adjustments through other comprehensive income		000	000	000	(1220)	000	(1220)
<b>Balance as of Dec. 31<sup>st</sup>, 2023</b>		<b>3105500</b>	<b>358838</b>	<b>55875</b>	<b>(55934)</b>	<b>(1085622)</b>	<b>2378657</b>
Income for the year after tax / Comprehensive income		000	000	000	000	154832	154832
Adjusting the opening balance of (Loss) carried forward	16	000	000	000	000	1600	1600
Statutory reserve		000	19665	000	000	( 19665)	000
<b><u>Other Comprehensive income</u></b>							
Fair value adjustments through other comprehensive income		000	000	000	24573	000	24573
<b>Balance as of Dec. 31<sup>st</sup>, 2024</b>		<b>3105500</b>	<b>378503</b>	<b>55875</b>	<b>(31361)</b>	<b>(948855)</b>	<b>2559662</b>
		=====	=====	=====	=====	=====	=====

**“The accompanying notes are an integral part of these statements”**

8- **Property, plant & equipment:**

<u>Statement</u>	<u>Office equipment JD</u>	<u>Computer software JD</u>	<u>Cars &amp; buses JD</u>	<u>Asphalt mixture JD</u>	<u>Inventory JD</u>	<u>Lease improvements JD</u>	<u>Furnisher &amp; decoration JD</u>	<u>Total JD</u>
<u>Cost</u>								
Balance as of December 31 <sup>st</sup> , 2023	18937	2665	51455	4608	1559	2130	11887	93241
Additions	1024	900	000	000	000	000	000	1924
<b>Balance as of December 31<sup>st</sup>, 2024</b>	<b>19961</b>	<b>3565</b>	<b>51455</b>	<b>4608</b>	<b>1559</b>	<b>2130</b>	<b>11887</b>	<b>95165</b>
<u>Acc. depreciation</u>								
Balance as of December 31 <sup>st</sup> , 2023	( 16807)	( 2659)	( 41078)	( 4607)	( 1558)	( 1256)	( 11573)	( 79538)
Depreciation for the year	( 397)	000	(2075)	000	000	( 213)	( 37)	( 2722)
<b>Balance as of December 31<sup>st</sup>, 2024</b>	<b>( 17204)</b>	<b>( 2659)</b>	<b>( 43153)</b>	<b>( 4607)</b>	<b>( 1558)</b>	<b>( 1469)</b>	<b>( 11610)</b>	<b>( 82260)</b>
<b>Net book value as of Dec. 31<sup>st</sup>, 2024</b>	<b>2757</b>	<b>906</b>	<b>8302</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>661</b>	<b>277</b>	<b>12905</b>
<b>Net book value as of Dec. 31<sup>st</sup>, 2023</b>	<b>2130</b>	<b>6</b>	<b>10377</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>874</b>	<b>315</b>	<b>13704</b>