

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
القوانين المالية للسنة المنتهية  
في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٢٥  
وتقدير مدقق الحسابات المستقل

**شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
(المساهمة العامة المحدودة)  
عمان - الأردن**

**المحتويات**

**تقرير مدقق الحسابات المستقل**

**قائمة**

أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل الشامل
ج	قائمة التغير في حقوق الملكية
د	قائمة التدفقات النقدية

**ايضاح**

١٧ - ١	ايضاحات حول القوائم المالية
--------	-----------------------------

٢٣٨٠/١٠٣/٢٣٠

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى المساهمين :  
 شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
 "شركة مساهمة عامة محدودة"  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (م.ع.م) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١/كانون الأول ٢٠٢٥ ، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية من رقم (١٧-١) ، وبما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى .

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول ٢٠٢٥ ، وأدانتها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لأنزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات .  
 نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

### فقرة توكيدية

هناك قضايا منظورة لدى المحاكم أقامتها الشركة بصفتها مدعية بلغ مجموعها بحسب سجلات الشركة ما قيمته (١٥٩٥) دينار وما زالت هذه القضايا قيد النظر .

### معلومات أخرى:

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى ، وتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولا تتضمن القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها ، ولا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى ، وإننا لا نندي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث ننضم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريه .

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولية عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهريه، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستثمار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام فرضية الاستثمار المحاسبية، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك .

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الالشراف على إجراءات التقارير المالية .

الجمع للاستشارات والتقييم د.م.م (شركة مدنية)

تأسست بتاريخ ١٩٨٥/٢/٢٨ - رأسمالها ١٥٠٠ دينار  
 رقم السجل التجاري ٧٠/٢٧٤٣٤ - رقم ضريبة المبيعات ٠٠٢٣٤٣٤

## تابع / شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية - القوائم المالية ٢٠٢٥

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا .

التأكد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد .

ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بمارسة الاجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية و المناسبة لتتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى على من الخطأ الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ او التزوير او الحذف المتعمد او سوء التمثيل او تجاوز لانظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغاييات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى مغوفلة التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة .
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لفرضية الاستثمارية المحاسبية، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستثمار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسرب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستثمار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحترى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بخصوص، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له و ملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .

لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بتصریح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلالينا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ، واننا نوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها، مع مراعاة ما ورد في الفقرة التوكيدية .

دويك وشركاه (ACC)

شركة التجمع للاستشارات والتدقيق  
رفيق توفيق الدويك  
جازة ممارسة رقم (٣٨٦)



٢٠٢٦/كانون ثاني

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### قائمة (أ)

## شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

## المساقمة العامة المحدودة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي، كما في ٣١ /كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥/

الموجودات		
<u>موجودات متداولة</u>		
النقد والنقد المعادل		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		
أوراق قبض مستحقة بالصافي - بعد المخصص		
<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>		
<u>الموجودات غير المتداولة</u>		
استثمارات عقارية - أراضي		
موجودات مالية بالقيمة العادلة		
من خلال بنود الدخل الشامل الآخر		
ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك		
<u>مجموع الموجودات غير المتداولة</u>		
<u>مجموع الموجودات</u>		
المطلوبات وحقوق الملكية		
<u>مطلوبات متداولة</u>		
أرصدة دائنة أخرى		
<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>		
<u>المطلوبات غير المتداولة</u>		
أيرادات مؤجلة		
<u>حقوق الملكية</u>		
رأس المال		
احتياطي اجباري		
احتياطي اختياري		
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة		
من خلال بنود الدخل الشامل الآخر		
(خسائر) مدورة		
<u>صافي حقوق الملكية</u>		
<u>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</u>		

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

**شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية**

**(المساهمة العامة المحدودة)**

**عمان - الأردن**

**قائمة الدخل الشامل للستين المنتهية**

**في ٣١/كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤**

٢٠٢٤ دينار اردني	٢٠٢٥ دينار اردني	ايضاح	
٣٣٤٠	٢٦١١		<b>بنود الدخل الشامل</b>
١١٣٧٩	١١٣٧٩		ايراد تسويق عقارات الغير
١٦١٣٤٩	٠٠٠	١٣	ايرادات تأجير الكراج
<hr/>	<hr/>		مجمل ربح بيع الأراضي
١٧٦٠٦٨	١٣٩٩٠		<b>اجمالي ايرادات النشاط</b>
١٣٨٩٧٧	١٤٣٤٠٩	١٤	ايرادات أخرى
<hr/>	<hr/>		<b>اجمالي الإيرادات</b>
٣١٥٠٤٥	١٥٧٣٩٩		مصاريف ادارية وعمومية
( ١١٨٣٩٢)	( ١٣٥٢٤٠)	١٥	<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>
<hr/>	<hr/>		والمخصصات / الدخل الشامل
١٩٦٦٥٣	٢٢١٥٩		مخصص ضريبة الدخل
( ٣٩٨٣٠)	( ٣٦٠٠)		المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
( ١٩٩١)	( ١٨٠)		<b>ربح السنة بعد الضريبة</b>
<hr/>	<hr/>		والمخصصات / الدخل الشامل
١٥٤٨٣٢	١٨٣٧٩		<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
<hr/>	<hr/>		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
٢٤٥٧٣	١٧٣٦١		العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
<hr/>	<hr/>		<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
٢٤٥٧٣	١٧٣٦١		<b>الدخل الشامل للسنة</b>
<hr/>	<hr/>		<b>العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة</b>
١٧٩٤٠٥	٣٥٧٤٠		<b>المعدل المرجح لعدد الأسهم</b>
<hr/>	<hr/>		
% ٥,٧٨٠	% ١,١٥١		
<hr/>	<hr/>		
٣ ١٠٥٥٠٠	٣ ١٠٥٥٠٠		
<hr/>	<hr/>		

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرا معها "

قائمة (د)

**شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية**  
**(المساهمة العامة المحدودة)**

**عمان - الأردن**

**قائمة التدفقات النقدية للستين المنتهية**  
**في ٣١ /كانون الأول/ ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
١٧٩٤٠٥	٣٥٧٤٠	<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</b>
٢٧٢٢	٢٨٣٦	الدخل الشامل للسنة
( ٢٤٥٧٣)	( ١٧٣٦١)	<b>تعديلات :</b>
١٦٠٠	٠٠٠	استهلاكات
<hr/> ١٥٩١٥٤	<hr/> ٢١٢١٥	فروقات تقييم موجودات مالية
( ٣٤٤٨٦)	( ١٣٠٤	تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة
( ٤١٠٤٩)	( ٣٩٢٣٠)	
( ٢٠٢)	( ١٠٥٤٤)	
<hr/> ٨٣٤١٧	<hr/> ( ٢٧٢٥٥)	أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
( ١٩٢٤)	( ٤١)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
<hr/> ٣٨٦٥١	<hr/> ٠٠٠	أرصدة دائنة أخرى
<hr/> ٣٦٧٢٧	<hr/> ( ٤١)	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٢٠١٤٤	( ٢٧٢٩٦)	
١٩٣٠٣١٣	٢٠٥٠٤٥٧	
<hr/> ٢٠٥٠٤٥٧	<hr/> ٢٠٢٣١٦١	<b>صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار :</b>
<hr/> =====	<hr/> =====	ممتلكات ومعدات
		استثمارات عقارية - أراضي
		<b>صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>
		صافي التغير في النقد والنقد المعادل
		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		<b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة</b>

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

**شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية**  
**(المساهمة العامة المحدودة)**  
**عمان - الأردن**  
**ابصادرات حول القوائم المالية**  
**لعام ٢٠٢٥**

**تأسیس الشركة وطبيعة اعمالها:**  
**أ- تأسیس الشركة:**

تأسست الشركة بتاريخ ١٩٨٦/١٢/١ نتیجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولأحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨/كانون الأول/١٩٨٦، علماً بأن رأس مال الشركة يبلغ (١٠٥٥٠٠) دينار / سهم .

تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦/كانون ثاني/٢٠٢٦، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

**غيارات الشركة:**

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسدادات والقيام بالمشاريع العقارية واستتمالها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأرضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وادارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة .  
ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

-١

-٢

**السياسات المحاسبية العامة:**

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**أ- معايير التقارير المالية المعدلة:**

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة سابقاً عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي:  
• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩) الشركات التابعة التي لا تخضع

للمساءلة العامة .

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (يمكن التطبيق المبكر) .

### استثمارات عقارية :

**ب-**

ان الاستثمارات العقارية المشتراء ما قبل دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية وشركة اليرموك للاستثمارات والتسهيلات المالية والذي تم بتاريخ ١/١٩٨٦ حزيران ، تم تسجيلها بسعر التقييم الذي جرى لها عند الدمج .

اما الاستثمارات العقارية المشتراء بعد الدمج فقد تم اثباتها بالتكلفة ويتم اتباع طريقة التكلفة في قياس الاستثمارات العقارية، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول القوائم المالية .

### استخدام التقديرات :

**ج-**

يتطلب اعداد القوائم المالية المرفقة القيام بتقديرات واجهادات لبعض البنود في القوائم المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الادارة بإجراء تقديرات مستقبلية لأمور غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقدمة على الشركة .

### الممتلكات والمعدات :

**د-**

يتم اثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأرضي - الاستهلاك المترافق واي تدني دائم في قيمتها، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

نسبة الاستهلاك	البيان
% ١٠	أثاث وديكورات
% ٢٠ - % ٢٥	أجهزة ومعدات
% ٢٠ - % ١٠	سيارات وباصات
% ٢٠	برامج كمبيوتر
% ١٥	خلطه اسفاتيه
% ١٠	المستودع
% ١٠	تحسينات على المأجور

عندما يقل المبلغ الممكן استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكן استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل .

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المترافق بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل . يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحديدها على العمليات الجارية حال حدوثها .

#### تحقق الربح :

هـ-

- يتم تحقق إيرادات بيع الأراضي والعقارات على أساس الفرق ما بين الكلفة وسعر البيع النقدي ، أما فوائد القروض الإسكانية وسلف الموظفين المؤجلة فتحقق بتاريخ تسديدها .
- يتم قيد إيرادات الكراج وارباح أسهم الشركات المستثمر بها عند قبضها فعليا ، أما إيرادات تسويق العقارات والإيرادات الأخرى والمصاريف الإدارية فيتم قيدها على أساس الاستحقاق .

#### الذمم المدينة:

وـ

سجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدرة عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطبس الديون المعودمة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

#### الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع:

زـ

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

#### النقد والنقد المعادل :

حـ

لأهداف إعداد قائمة الدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكتشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة .

#### الأدوات المالية:

طـ

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينبع عن أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتالف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والأوراق المالية .

### النقد والنقد المعادل :

-٣-

<b>٢٠٢٤</b> <b>دينار اردني</b>	<b>٢٠٢٥</b> <b>دينار اردني</b>	<b>البيان</b>
٠٠٠	٥٥٤ ٥٤٧	حسابات بنك الأردن
٠٠٠	٥٠٩ ٧٣٣	حسابات البنك الأهلي الأردني
٧٠ ٥٩٧	٤٤٦ ٩٥٠	حسابات البنك العقاري المصري العربي
٤٥٦ ١٢٩	٣٥٧ ٤٢٨	حسابات بنك المؤسسة العربية المصرفية
١١١٥ ٥٣٣	١٥٤ ٤٦٧	حسابات بنك القاهرة عمان
٤٠٨ ١٩٨	٣٦	حسابات بنك الإسكان
<b>٢٠٥٠ ٤٥٧</b> =====	<b>٢٠٢٣ ١٦١</b> =====	<b>المجموع</b>

### مدينون وأرصدة مدينة أخرى :

-٤-

<b>٢٠٢٤</b> <b>دينار اردني</b>	<b>٢٠٢٥</b> <b>دينار اردني</b>	<b>البيان</b>
١٢٠٥	١١٠٠	ذمم عامة
٦٦ ٧٠٢	٧٨ ٩٤٤	ذمم موظفين
١٧٩٠ ٧٥٣	١٧٩٠ ٧٥٣	ذمم قضايا
(١٧٩٠ ٧٥٣)	(١٧٩٠ ٧٥٣)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<b>٦٧ ٩٠٧</b> =====	<b>٨٠ ٠٤٤</b> =====	<b>صافي الذمم</b>
١٩ ٣٩٦	٨ ٢٤١	أمانات ضريبة دخل / ودائع
١٥٥٢	١ ٦٦٦	مصاريف مدفوعة مقدما
١٨٥٠	١ ٨٥٠	تأمينات مستردة
٥٦٠	٥٦٠	أمانات ضريبة مبيعات قيد التسوية
<b>٣ ٥٧٧</b> =====	<b>١ ١٧٧</b> =====	أمانات المساهمة الوطنية لسداد الدين العام / ودائع
<b>٩٤ ٨٤٢</b> =====	<b>٩٣ ٥٣٨</b> =====	<b>المجموع</b>

أوراق قبض مستحقة بالصافي - بعد المخصص:

-٥-

٢٠٢٤	٢٠٢٥	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١١١٦٠	٤٧٦٠	أوراق قبض مستحقة
( ١٦٠٠ )	٠٠٠	ينزل: دفعات مستلمه على حساب أوراق القبض
( ٩٥٦٠ )	( ٤٧٦٠ )	مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها
=====	=====	
٠٠٠	٠٠٠	المجموع
=====	=====	

استثمارات عقارية - أراضي:

-٦-

٢٠٢٤	٢٠٢٥	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤٢١٥٧١	٤٢١٥٧١	أراضي
=====	=====	
٤٢١٥٧١	٤٢١٥٧١	مجموع
=====	=====	

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (٤٠١٧٤٠٤) دينار .
- هناك حجز مبدئي بهدف الاستملك على أجزاء من بعض قطع الأرضي لصالح أمانة عمان الكبرى .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

-٧-

٢٠٢٤	٢٠٢٥	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٠٢٠٨	٢٠٠٧٥٢	الكلفة
( ٣١٣٦١ )	( ١٤٠٠٠ )	تسوية القيمة العادلة
=====	=====	
١٥٨٨٤٧	١٨٦٧٥٢	القيمة العادلة
=====	=====	

**٩- أرصدة دائنة أخرى:**

<u>البيان</u>	<u>دinar اردني</u>	<u>دinar اردني</u>	<u>٢٠٢٤</u>
مخصص نهاية الخدمة		١١٦ ٨٥٨	١٠٠ ٣٦٩
مصاريف مستحقة		٤ ٠٧٥	٤ ٢٧٨
مخصص ضريبة الدخل		٣ ٦٠٠	٥٢ ٠٧٧
مخصص الاجازات		٣ ٠٧٥	٣ ١٤٠
مخصص المساهمة الوطنية لسداد الدين العام		١ ٤٧٢	٣ ٦٠١
امانات الضمان الاجتماعي		٧٨٤	٦٣٥
امانات ضريبة المبيعات		٣٠٣	٣٠٣
امانات ضريبة دخل		٢٦٣	٢٦٣
<b>المجموع</b>		<b>١٣٠ ٤٣٠</b>	<b>١٦٤ ٦٦٦</b>

**١٠- الوضع الضريبي:**

تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠٢٤ .

**١١- رأس المال والاحتياطيات:**

**أ- رأس المال:**

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع (٣ ١٠٥ ٥٠٠) دينار أردني مقسم إلى (٣ ١٠٥ ٥٠٠) سهم ، حيث لم تطرأ أية تعديلات على رأس المال الشركة منذ تأسيسها وحتى

تاريخ اعداد القوائم المالية .

**ب- الاحتياطي الاحتياطي:**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة ١٠٪ .

**ج- الاحتياطي الاحتياطي:**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية الصافية ويخص بالموافقة الهيئة العامة للمساهمين عند اقتطاعه وتوزيعه أو التصرف به طبقاً لاحكام قانون الشركات النافذ .

**فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر:**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار اردني	دينار اردني	الدينار
( ٥٥ ٩٣٤ )	( ٣١ ٣٦١ )	رصيد فروقات أول المدة
٢٤ ٥٧٣	١٧ ٣٦١	فروقات تقييم السنة الحالية
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	المجموع
( ٣١ ٣٦١ )	( ١٤ ٠٠٠ )	
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	

**-١٣- محمول ربح بيع الأراضي:**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار اردني	دينار اردني	الدينار
٢٠٠ ٠٠٠	٠٠٠	المبيعات
( ٣٨ ٦٥١ )	٠٠٠	بطرح : كلفة الأرضي المباعة
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	مجمل ربح بيع الأراضي
١٦١ ٣٤٩	٠٠٠	
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	

**-١٤- إيرادات أخرى:**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار اردني	دينار اردني	الدينار
١٣٠ ١٠٢	١٢٣ ٢٨٠	فوائد وإيرادات متفرقة
٨ ٨٧٥	٢٠ ١٢٩	توزيع عائدات أسهم
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	المجموع
١٣٨ ٩٧٧	١٤٣ ٤٠٩	
<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	

<u>٢٠٢٤</u> <u>دينار اردني</u>	<u>٢٠٢٥</u> <u>دينار اردني</u>	<u>البيان</u>
٤٤ ٧٤٧	٥٤ ٤٠٨	رواتب وعلاوات أخرى
١٤ ٤٠٠	١٨ ٠٠٠	بدل تنقلات مجلس الإدارة
٨ ٧٢٢	١٦ ٤٨٩	مصاروف مخصص نهاية الخدمة
٥ ٥٩٠	٧ ٤٥٠	رسوم ورخص
٦ ٠٠٠	٦ ٠٠٠	اتعاب تدقيق
٤ ٨٠٦	٥ ٩٤٧	الضمان الاجتماعي
٤ ٠٠٠	٤ ٠٠٠	اتعاب محاماه
٢ ٧٢٢	٢ ٨٣٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢ ٥٢٠	٢ ٥٢٠	إيجارات
٥ ١٧٢	٢ ١٥٠	صيانة وأجور تنظيف
٣ ١٧٠	١ ٩٥٠	بدل خدمات نظافة وضيافة
١ ٨٠٠	١ ٥٦٠	بدل حضور جلسات المجلس
١ ٢٥٩	١ ٤٠٧	تأمين
١ ٢١٧	١ ٢٦٥	مصاريف طبية
١ ٢٠٠	١ ٢٠٠	ترجمة المراكز المالية
١ ٢٤٣	١ ١٩٤	ضريبة مبيعات غير قابلة للخصم
٣ ٠٠٠	١ ٠٠٠	استشارات مهنية
١ ٣٥٥	٩٧٥	دعائية واعلان
٦٣٠	٩٦٠	قرطاسية ومطبوعات
٧٧٠	٨٦٥	مواصلات
٨٩٣	٧١١	بريد وهاتف وطوابع
٠٠٠	٧٠١	مصاريف سنوات سابقة
٦٠٠	٦٠٠	اتعاب قانونية /مراقبة الشركات
١ ١٢٣	٤٤٦	مصاريف بنكية
٢٢٠	٤٠٠	مصاريف أراضي ومسقفات
٧٥٦	١٦٠	مصاريف سيارات
٤٧	٤٦	متفرقة
٤٣٠	٠٠٠	مصاروف مخصص بدل الاجازات
<hr/> ١١٨ ٣٩٢ =====	<hr/> ١٣٥ ٢٤٠ =====	<b>المجموع</b>

## ١٦- ال أدوات المالية :

### **أ- القيمة العادلة:**

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، تقارب قيمتها العادلة .

وتبين الإيضاحات حول هذه القوائم المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .

### **ب- مخاطر الائتمان:**

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرافية ذات ائتمان مناسب .

### **ج- مخاطر السعر:**

#### **• مخاطر سعر السوق:**

وتعرف بأنه الخطر الذي ينبع عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق . إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق .

#### **• مخاطر تقلبات العملة :**

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات . إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في القوائم المالية .

#### **• مخاطرة سعر الفائدة :**

ان الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة .

## ١٧- عام :

أ- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتياز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

ب- تمت اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتلائم وأرقام السنة الحالية .



## قائمة (ج)

# شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

**قائمة التغير في حفظ الملكة للستين المتغير**  
٢٠٢٠ / ٤٢ / ٢٠٢١ / ٢٠٢١

## ٨- ممتلكات ومعدات - بعد الاستهلاك:

		تحسينات على الماجنود	أثاث وديكورات	الاجمالية	سيارات وواصات	خاطة اسفافاته	المستودع	برامج كمبيوتر	أجهزة ومعدات	دفتر أردني	دفتر أردني	السكنية	
٩٥١٦٥	١١٨٨٧	٢١٣٠	١٠٥٩١	١٠٥٩١	٨٦٠٤	٥٥٥١	٤٥٥١	٥٥٥٠	٣٥٦٥	١٩٩٦١	٢٠٢٤٤/٣١	٢٠٢٠٤	
٤١	٤١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٤٦٠٨	٤٥٥٩١	٤٥٥٩١	٤٥٥٥	٣٥٦٥	١٩٩٦١	٢٠٢٥٥/٣١	٢٠٢٠٥	
<b>٩٥٢٠٦</b>	<b>١١٩٩٦</b>	<b>٢١٣٠</b>	<b>١٠٥٩١</b>	<b>١٠٥٩١</b>	<b>٤٦٠٨</b>	<b>٤٥٥٩١</b>	<b>٤٥٥٩١</b>	<b>٤٥٥٥</b>	<b>٣٥٦٥</b>	<b>١٩٩٦١</b>	<b>٢٠٢٥٥/٣١</b>	<b>٢٠٢٠٥</b>	

**Al Inma For Investments & Financial  
Facilities Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman – Jordan  
Financial Statements For  
The Year Ended December 31<sup>st</sup>, 2025  
and Independent Auditor's Report**

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.**  
**Public Shareholding Co.**  
**Amman – Jordan**

**INDEX**

**Independent Auditor's Report**

**STATEMENT**

Statement of Financial Position	A
Statement of Comprehensive Income	B
Statement of Changes in Equity	C
Statement of Cash Flows	D

**NOTES**  
**Notes to Financial Statements**

1 - 17

330/1/103/2380

P.O.Box: 141138 Amman 11814 Jordan  
Tel.: (06) 5692232 - 5692261  
Fax: (06) 5692262  
E-mail: auditcon@dweik-acc.com  
Website: www.dweik-acc.com

**Independent Auditor's Report**

**To Stockholders,**  
**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.**  
**Public Shareholding Co.**  
**Amman – Jordan**

**Opinion**

We have audited the financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co. (PLC)**, which comprise the statement of financial position as at December 31<sup>st</sup>, 2025, and the statements of the comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes from (1-17), comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects the financial position of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co. (PLC)** as of December 31<sup>st</sup>, 2025, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS)

**Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Emphases paragraph**

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 795 513) and these lawsuits are still under consideration

**Other information:**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information mentioned above when it is available to us, and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

**Responsibilities of Management and those charged with governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The management is responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

**Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

**Con. / Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.– Financial Statements for the year 2025**

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

***Report on Other Legal and Regulatory Requirements***

The Company maintains proper books of account and the accompanying financial statements are in agreed therewith, we recommend the approval of the financial statements by the General assembly, taking into consideration what is mentioned in the Emphases Paragraph.

  
**Dweik & Co. (ACC)**  
**Audit & Consult Consortium**  
**Rafiq T. Dweik**  
**Audit license No (386)**

**January 28<sup>th</sup>, 2026**  
**Amman - Jordan**



**Statement (A)**

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Financial Position as of December 31<sup>st</sup>, 2025, 2024**

<b>Assets</b>	<b>Note</b>	<b>2025/JD</b>	<b>2024/JD</b>
<b><u>Current Assets</u></b>			
Cash and cash equivalents	3	2023161	2050457
Accounts' receivable & other current assets	4	93538	94842
Accrued notes' receivables -net	5	000	000
<b>Total Current Assets</b>		<b>2116699</b>	<b>2145299</b>
<b><u>Non Current Assets</u></b>			
Real-estate investments-land	6	421571	421571
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7	186752	158847
Property, plant & equipment after depreciation	8	10110	12905
<b>Total Non Current Assets</b>		<b>618433</b>	<b>593323</b>
<b>Total Assets</b>		<b>2735132</b>	<b>2738622</b>
<b><u>Liabilities &amp; Stockholders' Equity</u></b>		<b>=====</b>	<b>=====</b>
<b><u>Current Liabilities</u></b>			
Other current liabilities	9	130430	164666
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>130430</b>	<b>164666</b>
<b><u>Non Current Liabilities</u></b>			
Deferred liabilities		<b>9300</b>	<b>14294</b>
<b><u>Stockholders' Equity</u></b>		<b>=====</b>	<b>=====</b>
Capital	11	3105500	3105500
Statutory reserve	11	380719	378503
Voluntary reserve	11	55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income	12	(14000)	(31361)
(Loss) carried forward		(932692)	(948855)
<b>Net Stockholders' Equity</b>		<b>2595402</b>	<b>2559662</b>
<b>Total Liabilities &amp; Stockholders' Equity</b>		<b>2735132</b>	<b>2738622</b>
<b>=====</b>		<b>=====</b>	<b>=====</b>

**“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”**

**Statement (B)**

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Comprehensive Income**  
**for the Years Ended December 31<sup>st</sup>, 2025, 2024**

	Note	<b>2025/JD</b>	<b>2024/JD</b>
<b><u>Comprehensive income</u></b>			
Marketing third party property's revenues		2611	3340
The garage rental income		11379	11379
Gross profit on sale of land	13	000	161349
<b>Total activities' revenues</b>		<b>13990</b>	<b>176068</b>
Other revenues	14	143409	138977
<b>Total income</b>		<b>157399</b>	<b>315045</b>
Overhead expenses	15	(135240)	(118392)
<b>Income for the year before tax/ comprehensive income</b>		<b>22159</b>	<b>196653</b>
Provision for income tax		(3600)	(39830)
National contribution to pay the public debt		(180)	(1991)
<b>Income for the year after tax / comprehensive income</b>		<b>18379</b>	<b>154832</b>
<b><u>Other Comprehensive income</u></b>			
Adjustments on financial assets at fair value through other comprehensive income		17361	24573
<b>Total other comprehensive income</b>		<b>17361</b>	<b>24573</b>
<b>Total Comprehensive income for the year</b>		<b>35740</b>	<b>179405</b>
<b>Earnings per share from comprehensive income for the year</b>		<b>1,151%</b>	<b>5,78%</b>
<b>Weighted Average Shares</b>		<b>3105500</b>	<b>3105500</b>

**“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”**

**Statement (D)**

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**

**Statement of Cash Flows**  
**for the Years Ended December 31<sup>st</sup>, 2025, 2024**

	<b>2025/JD</b>	<b>2024/JD</b>
<b><u>Cash Flows from Operating Activities:</u></b>		
Total comprehensive income for the year	35740	179405
<b><u>Adjustments:</u></b>		
Depreciation	2836	2722
Adjustments on financial assets	(17361)	(24573)
Adjustments on (Loss) carried forward	000	1600
<b>Operating income before working capital changes</b>	<b>21215</b>	<b>159154</b>
Accounts' receivable and other current assets	1304	(34486)
Other current liabilities	(39230)	(41049)
Financial assets at fair value	(10544)	(202)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>(27255)</b>	<b>83417</b>
<b><u>Cash Flows from Investing Activities:</u></b>		
Property, plant & equipment	(41)	(1924)
Real-estate investments - land	000	38651
<b>Net cash flows from investing activities</b>	<b>(41)</b>	<b>36727</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(27296)</b>	<b>120144</b>
<b>Cash &amp; cash equivalents at beginning of the year</b>	<b>2050457</b>	<b>1930313</b>
<b>Cash &amp; cash equivalents at end of the year</b>	<b>2023161</b>	<b>2050457</b>

**“The accompanying notes are an integral part of these statements”**

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Notes to Financial Statements**  
**2025**

**1- Constitution and objectives:**

**A-** The Company is registered on June 1<sup>st</sup>, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) 18/December/1986, note that company's capital is JD (3,105,500)/shares.

**B-** The financial statements were approved by the broad of directors, January 26<sup>th</sup>, 2026 , and it is subject to be approved by the general assembly.

**C- Objectives:**

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands .

Jordan Dinar is the currency to present these Financial Statements and is the main currency used by the Company.

**D-** The Jordanian dinar is the currency used in the financial statements and represents the company's primary currency.

**2- Significant accounting policies:**

Financial statements are prepared under the International Financial Reporting Standards and the related explanatory notes issued by the International Accounting Standards Board (IASB). Following the summary of the significant accounting policies:

**A- Amended IFRS:**

The Company complies with all following IFRSs requirements and adjustments which were issued by International Accounting Standard Board and become affective within this year:

- IFRS (19) subsidiaries without public accountability .
- IAS (21) the effects of changes in foreign exchange rates (early application is possible).

**B- Real Estate Investments:**

The real estate investment acquired prior to the merger of Al-Inma and Arab Investments and Al Yarmouk Investments and Financial Facilities Company, which took place on 1/6/1986, were recorded at the valuation price incurred on the consolidation date.

Real estate investments acquired after consolidation are stated at cost. The cost method is used to measure real estate investments, and their fair value is disclosed in the notes to the financial statements.

**C- Use of Estimates :**

The preparation of the accompanying financial statements requires estimates and assumptions for some items in the financial statements when applying accounting policies, examples include provision for doubtful debts, and the management conducts future estimates of the uncertainties at the end of the fiscal year, which may lead to a significant risk and is likely to cause fundamental modifications to in operating assets and liabilities balances over the next year. Examples include various provisions, lawsuits and claims filed against the Company.

**D- Property, plant & equipment:**

Property, plant & equipment are carried at historical cost less (except for land) the accumulated depreciation and impairment. Such assets are depreciated on a straight-line basis at the following depreciation rates:

<u>Asset</u>	<u>Dep. Rate</u>
Furniture & Decoration	10%
Office equipment	2.5% – 20%
Cars & Buses	10 % - 20%
Computers' software	20%
Asphalt mixture	15%
Inventory	10%
Lease improvements	10%

When the recoverable amount of any property or equipment is less than its net book value, its value is written down to its recoverable amount and the impairment loss is recorded in the income statement.

In case of disposal of any property, plant or equipment, the carrying value of such and the related accumulated depreciation to be credited by the recorded amount of each, while the gain or loss resulted from disposal to be recognized in Income Statement. Subsequent additions or improvements expenditures on existing items of property, plant or equipment shall be capitalized at cost, while repair and maintenance expenditures shall be recognized as current expense.

**E- Revenues realization :**

- Revenues on the sale of land and real estate are recognized on the basis of the difference between the cost and the cash sale price, while the interest on housing loans and deferred advances of employees are realized on the date of payment.
- Garage income and profits of investment in shares are recognized when they are actually received. real estate marketing, other income and administrative expenses are recorded on an accrual basis.

**F- Accounts' receivables:**

Accounts' receivables are recorded at the original invoice amount after deducting estimated uncollectible amounts. An estimate is made for doubtful debts, and bad debts are written off when there is no possibility of collection.

**G- Accounts' payable & accrued liabilities:**

Accounts' payable and accrued liabilities are recognized when goods and services are received by the Company, whether or not claimed by the supplier.

**H- Cash and Cash Equivalents :**

For preparing Cash Flow Statement purposes, the cash and cash equivalents represent cash on hand and at banks. Any overdrafts that floating from credit to debt balances, or vs. shall be deducted from cash and cash equivalents item.

**I- Financial Instruments:**

Any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability, or equity instrument of another entity. Financial instruments consist primarily of cash in hand, cash at banks, accounts receivables, payables, and securities.

**3- Cash and cash equivalents:**

	<b>2025/JD</b>	<b>2024/JD</b>
Jordan Bank accounts	554547	000
Ahli Bank accounts	509733	000
Egyptian Arab Land Bank accounts	446950	70597
ABC Bank accounts	357428	456129
Cairo Amman Bank accounts	154467	1115533
Housing Bank accounts	36	408198
<b>Total</b>	<b>2023161</b>	<b>2050457</b>
	=====	=====

**4- Accounts' receivable & other current assets:**

	<b>2025/JD</b>	<b>2024/JD</b>
Trade receivables	1100	1205
Employee's receivables	78944	66702
Legal lawsuits' receivables	1790753	1790753
Less: provision for doubtful debts	(1790753)	(1790753)
<b>Net receivables</b>	<b>80044</b>	<b>67907</b>
Income tax consignments/deposits	8241	19396
Prepaid expenses	1666	1552
Refundable deposits	1850	1850
Sales Tax Under Settlement	560	560
National contribution for public debt payment / deposits	1177	3577
<b>Total</b>	<b>93538</b>	<b>94842</b>
	=====	=====

5- Accrued notes receivables - net:

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
Accrued notes' receivables	4760	11160
Less: received payment	000	(1600)
Less: provision for doubtful notes	(4760)	(9560)
<b>Total</b>	<b>000</b>	<b>000</b>

6- Real Estate investments- lands:

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
Land	421571	421571
<b>Total</b>	<b>421571</b>	<b>421571</b>

- ◆ The fair value of land amounted JD (4017404).
- ◆ There is an initial distress with the aim of expropriating parts of some plots of land for the favor of the Greater Amman Municipality.

7- Financial assets at fair value through other comprehensive income:

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
Cost	200752	190208
Fair value adjustment	(14000)	(31361)
<b>Total</b>	<b>186752</b>	<b>158847</b>

**9- Other current liabilities:**

	<b><u>2025/JD</u></b>	<b><u>2024/JD</u></b>
Provision for end of service	116858	100369
Accrued expenses	4075	4278
Provision for income tax	3600	52077
Provision for vacations	3075	3140
Provision for national contribution to pay the public debt	1472	3601
Social security consignments	784	635
Sales tax consignments	303	303
Corporate tax consignments	263	263
<b>Total</b>	<b>130430</b>	<b>164666</b>
	=====	=====

**10- Corporate tax position:**

The annual income statements for the previous years have been settled up to 2024.

**11- Capital and reserves:**

**a) Capital:**

The Company's issued and paid-in capital reached JD (3,105,500) divided to (3,105,500) shares, no any amendment took place regarding capital since establishment till the date of this financial statements.

**b) Statutory reserve:**

The accumulative amount of this account represents amounts transferred from EBIT at a rate of 10% .

**c) Voluntary reserve:**

The accumulative amount of this account represents amounts that are transferred from EBIT and are subject to the General Assembly approval when transferred, distributed or disposed of pursuant to the Companies Law in force.

12- Fair value adjustments through other comprehensive income:

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
Opening balance of adjustments	(31361)	(55934)
Adjustments for the year	17361	24573
<b>Total</b>	<b>(14000)</b>	<b>(31361)</b>

13- Gross profit on sale of land:

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
Sales	000	200000
Less: cost of land sold	000	(38651)
<b>Total</b>	<b>000</b>	<b>161349</b>

14- Other revenues:

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
Received interest & Miscellaneous income	123280	130102
Received dividends	20129	8875
<b>Total</b>	<b>143409</b>	<b>138977</b>

**15- Overhead expenses:**

	<b><u>2025/JD</u></b>	<b><u>2024/JD</u></b>
Salaries and related expenses	54408	44747
Boards' transportation expenses	18000	14400
Provision for end of service expenses	16489	8722
Official fees and subscriptions	7450	5590
Audit fees	6000	6000
Social Security exp.	5947	4806
Lawyers' fees	4000	4000
Depreciation	2836	2722
Lease	2520	2520
Maintenance & cleaning exp.	2150	5172
Cleaning & hospitality services	1950	3170
Boards' attendance allowances	1560	1800
Insurance	1407	1259
Medical expenses	1265	1217
Financial statements' translation	1200	1200
Un-deductible sales tax	1194	1243
Professional consultations	1000	3000
Promotion & advertising	975	1355
Stationery and printing	960	630
Traveling & transportation expenses	865	770
Post & telephone expenses	711	893
Previous years expenses	701	000
Companies' Control Dep. fees	600	600
Bank expenses	446	1123
Land expenses & land tax	400	220
Cars' expenses	160	756
Miscellaneous expenses	46	47
Provision for leave compensation	000	430
<b>Total</b>	<b>135240</b>	<b>118392</b>
	=====	=====

**16- Financial Instruments:**

**a- Fair Value:**

The book value of financial instruments that represents cash, payables, receivables and loans is matching the fair value.

The notes to the financial statements show the fair value to these financial instruments, and some of the accounting policies show the adopted methods to evaluate such instruments.

**b- Credit Risk:**

The Company hold current and time deposits at banks of appropriate credit.

**c- Prices Risk:**

**• Market Risk:**

The market risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instruments will fluctuate because of changes in market prices. The financial instruments represented in the statements of financial position are not subject to such risk.

**• Currency Risk:**

Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The risk related to financial instruments namely, the US Dollar are very low as the exchange rate of the US Dollar in exchange with Jordan Dinar is fixed, while the other exchange rates risk were dealt with accordingly in the financial statements.

**• Interest Rate Risk:**

The financial instruments in the statements of financial position are not subject to interest rate risk, except for the credit and banking credit that are subject to competent controlling commissions.

**17- General:**

**A-** Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.

**B-** Some figures of the preceding year were reclassified to make comparison possible with the current year.

Statement (C)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)  
Amman - Jordan  
Statement of Changes in Equity  
for the Years Ended December 31<sup>st</sup>, 2025, 2024

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	Total
<b>Balance as of Dec. 31<sup>st</sup>, 2023</b>	<u>3105500</u>	<u>358838</u>	<u>55875</u>	<u>(55934)</u>	<u>(1085622)</u>	<u>154832</u>	<u>2378657</u>	
Income for the year after tax / Comprehensive income	000	000	000	000	000	154832		
Adjusting the opening balance of (Loss) carried forward	000	000	000	000	000	1600	1600	
Statutory reserve	000	19665	000	000	000	( 19665)	000	
<b>Other Comprehensive income</b>								
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	24573	24573	000	24573	
<b>Balance as of Dec. 31<sup>st</sup>, 2024</b>	<u>3105500</u>	<u>378503</u>	<u>55875</u>	<u>(31361)</u>	<u>(94855)</u>	<u>18379</u>	<u>2559662</u>	
Income for the year after tax / Comprehensive income	000	000	000	000	000	18379		
Statutory reserve	000	2216	000	000	000	( 2216)	000	
<b>Other Comprehensive income</b>								
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	17361	17361	000	17361	
<b>Balance as of Dec. 31<sup>st</sup>, 2025</b>	<u>3105500</u>	<u>380719</u>	<u>55875</u>	<u>(14000)</u>	<u>(932692)</u>	<u>=====</u>	<u>2595402</u>	
	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

**8- Property, plant & equipment:**

-5-

	Office equipment	Computer software	Cars & buses	Asphalt mixture	Inventory	Lease improvements	Furnisher & decoration	Total
<u>Statement</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cost</u>								
Balance as of December 31 <sup>st</sup> , 2024	19961	3565	51455	4608	1559	2130	11887	95165
Additions	000	000	000	000	000	000	41	41
<b>Balance as of December 31<sup>st</sup>, 2025</b>	<b>19961</b>	<b>3565</b>	<b>51455</b>	<b>4608</b>	<b>1559</b>	<b>2130</b>	<b>11928</b>	<b>95206</b>
<u>Acc. depreciation</u>								
Balance as of December 31 <sup>st</sup> , 2024	( 17204)	( 2659)	( 43153)	( 4607)	( 1558)	( 1469)	( 11610)	( 82260)
Depreciation for the year	( 417)	( 90)	(2075)	000	000	( 213)	( 41)	( 2836)
<b>Balance as of December 31<sup>st</sup>, 2025</b>	<b>( 17621)</b>	<b>( 2749)</b>	<b>( 45228)</b>	<b>( 4607)</b>	<b>( 1558)</b>	<b>( 1682)</b>	<b>( 11651)</b>	<b>( 85096)</b>
Net book value as of Dec. 31 <sup>st</sup> , 2025	2340	816	6227	1	1	448	277	10110
Net book value as of Dec. 31 <sup>st</sup> , 2024	2757	906	8302	1	1	661	277	12905