

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
القوائم المالية للسنة المنتهية
في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٢٥
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن

المحتويات

	تقرير مدقق الحسابات المستقل
<u>قائمة</u>	
أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل الشامل
ج	قائمة التغير في حقوق الملكية
د	قائمة التدفقات النقدية
<u>إيضاح</u>	
١ - ١٧	إيضاحات حول القوائم المالية

٢٣٨٠/١٠٣/١/٣٣٠

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى المساهمين :
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (م.ع.م) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥ ، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية من رقم (١ - ١٧) ، وبما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى .

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات . نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

فقرة توكيدية

هنالك قضايا منظورة لدى المحاكم أقامت الشركة بصفتها مدعية بلغ مجموعها بحسب سجلات الشركة ما قيمته (١٧٩٥٥١٣) دينار وما زالت هذه القضايا قيد النظر .

معلومات أخرى :

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى ، وتتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولا تتضمن القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها ، ولا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرياً .

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهريه، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام فرضية الاستمرارية المحاسبية، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك .

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على إجراءات التقارير المالية .

تابع / شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية - القوائم المالية ٢٠٢٥

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا .

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، ان وجد .

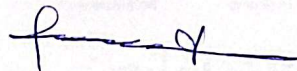
ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية .
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة .
 - الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لفرضية الاستمرارية المحاسبية، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فانه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة، واننا نوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها، مع مراعاة ما ورد في الفقرة التوكيدية .



دويك وشركاه (ACC)

شركة التجمع للاستشارات والتدقيق

رفيق توفيق الدويك

إجازة ممارسة رقم (٢٨٦)



٢٨/كانون ثاني/٢٠٢٧

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما في ٣١/كانون الأول/ ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		موجودات متداولة
٢ ٠٥٠ ٤٥٧	٢ ٠٢٣ ١٦١	٣	النقد والنقد المعادل
٩٤ ٨٤٢	٩٣ ٥٣٨	٤	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٠٠٠	٠٠٠	٥	أوراق قبض مستحقة بالصافي - بعد المخصص
٢ ١٤٥ ٢٩٩	٢ ١١٦ ٦٩٩		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٤٢١ ٥٧١	٤٢١ ٥٧١	٦	استثمارات عقارية- أراضي
١٥٨ ٨٤٧	١٨٦ ٧٥٢	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٢ ٩٠٥	١٠ ١١٠	٨	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٥٩٣ ٣٢٣	٦١٨ ٤٣٣		ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
٢ ٧٣٨ ٦٢٢	٢ ٧٣٥ ١٣٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
=====	=====		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٦٤ ٦٦٦	١٣٠ ٤٣٠	٩	أرصدة دائنة أخرى
١٦٤ ٦٦٦	١٣٠ ٤٣٠		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١٤ ٢٩٤	٩ ٣٠٠		أيرادات مؤجلة
			حقوق الملكية
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	١١	رأس المال
٣٧٨ ٥٠٣	٣٨٠ ٧١٩	١١	احتياطي اجباري
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥	١١	احتياطي اختياري
(٣١ ٣٦١)	(١٤ ٠٠٠)	١٢	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٩٤٨ ٨٥٥)	(٩٣٢ ٦٩٢)		من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢ ٥٥٩ ٦٦٢	٢ ٥٩٥ ٤٠٢		(خسائر) مدورة
٢ ٧٣٨ ٦٢٢	٢ ٧٣٥ ١٣٢		صافي حقوق الملكية
=====	=====		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل للسنتين المنتهيتين
في ٣١/كانون الأول/ ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
٣ ٣٤٠	٢ ٦١١	بنود الدخل الشامل
١١ ٣٧٩	١١ ٣٧٩	ايراد تسويق عقارات الغير
١٦١ ٣٤٩	٠٠٠	إيرادات تأجير الكراج
		محمل ربح بيع الأراضي
١٧٦ ٠٦٨	١٣ ٩٩٠	اجمالي إيرادات النشاط
١٣٨ ٩٧٧	١٤٣ ٤٠٩	إيرادات أخرى
٣١٥ ٠٤٥	١٥٧ ٣٩٩	اجمالي الإيرادات
(١١٨ ٣٩٢)	(١٣٥ ٢٤٠)	مصاريف ادارية وعمومية
١٩٦ ٦٥٣	٢٢ ١٥٩	ربح السنة قبل الضريبة
(٣٩ ٨٣٠)	(٣ ٦٠٠)	والمخصصات/ الدخل الشامل
(١ ٩٩١)	(١٨٠)	مخصص ضريبة الدخل
		المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
١٥٤ ٨٣٢	١٨ ٣٧٩	ربح السنة بعد الضريبة
		والمخصصات / الدخل الشامل
٢٤ ٥٧٣	١٧ ٣٦١	بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٤ ٥٧٣	١٧ ٣٦١	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
١٧٩ ٤٠٥	٣٥ ٧٤٠	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١٧٩ ٤٠٥	٣٥ ٧٤٠	بنود الدخل الشامل الأخرى
١٧٩ ٤٠٥	٣٥ ٧٤٠	الدخل الشامل للسنة
٥,٧٨٠ %	١,١٥١ %	العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية للستين المنتهين

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

٢٠٢٤ دينار أردني	٢٠٢٥ دينار أردني	البيان
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
١٧٩ ٤٠٥	٣٥ ٧٤٠	الدخل الشامل للسنة
		تعديلات :
٢ ٧٢٢	٢ ٨٣٦	استهلاكات
(٢٤ ٥٧٣)	(١٧ ٣٦١)	فروقات تقييم موجودات مالية
١ ٦٠٠	٠٠٠	تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة
١٥٩ ١٥٤	٢١ ٢١٥	أرباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
(٣٤ ٤٨٦)	١ ٣٠٤	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٤١ ٠٤٩)	(٣٩ ٢٣٠)	أرصدة دائنة أخرى
(٢٠٢)	(١٠ ٥٤٤)	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٨٣ ٤١٧	(٢٧ ٢٥٥)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(١ ٩٢٤)	(٤١)	ممتلكات ومعدات
٣٨ ٦٥١	٠٠٠	استثمارات عقارية - أراضي
٣٦ ٧٢٧	(٤١)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
١٢٠ ١٤٤	(٢٧ ٢٩٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١ ٩٣٠ ٣١٣	٢ ٠٥٠ ٤٥٧	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢ ٠٥٠ ٤٥٧	٢ ٠٢٣ ١٦١	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
=====	=====	

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية
لعام ٢٠٢٥

-١

تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١/حزيران/١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لأحكام قانون الشركات ولأحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨/كانون الأول/ ١٩٨٦، علماً بأن رأس مال الشركة يبلغ (٣ ١٠٥ ٥٠٠) دينار / سهم.

ب-

تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦/كانون ثاني/٢٠٢٦، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ج-

غايات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها أعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام بأعمال المقاولات عموماً وأعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة .

د-

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

-٢

السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ-

معايير التقارير المالية المعدلة :

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة سابقاً عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩) الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (يمكن التطبيق المبكر) .

ب-

استثمارات عقارية :

ان الاستثمارات العقارية المشتراه ما قبل دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية وشركة اليرموك للاستثمارات والتسهيلات المالية والذي تم بتاريخ ١/حزيران/١٩٨٦ ، تم تسجيلها بسعر التقييم الذي جرى لها عند الدمج .
اما الاستثمارات العقارية المشتراة بعد الدمج فقد تم اثباتها بالتكلفة ويتم اتباع طريقة التكلفة في قياس الاستثمارات العقارية، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول القوائم المالية .

ج-

استخدام التقديرات :

يتطلب اعداد القوائم المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في القوائم المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة باجراء تقديرات مستقبلية لأمر غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة .

د-

الممتلكات والمعدات :

يتم اثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي تدني دائم في قيمتها، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

<u>البـيـن</u>	<u>نسبة الاستهلاك</u>
أثاث وديكورات	١٠ %
أجهزة ومعدات	٢٠.٥ % - ٢٠ %
سيارات وباصات	١٠ % - ٢٠ %
برامج كمبيوتر	٢٠ %
خلطه اسفلتيه	١٥ %
المستودع	١٠ %
تحسينات على المأجور	١٠ %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل .

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل . يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها .

هـ- تحقق الربح :

- يتم تحقق إيرادات بيع الأراضي والعقارات على أساس الفرق ما بين الكلفة وسعر البيع النقدي ، اما فوائد القروض الإسكانية وسلف الموظفين المؤجلة فتتحقق بتاريخ تسديدها .
- يتم قيد إيرادات الكراج وأرباح أسهم الشركات المستثمر بها عند قبضها فعلياً ، اما إيرادات تسويق العقارات والإيرادات الأخرى والمصاريف الإدارية فيتم قيدها على أساس الاستحقاق .

و- الذمم المدينة:

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدّر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

ز- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

ح- النقد والنقد المعادل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة .

ط- الأدوات المالية:

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية .

٣- النقد والنقد المعادل :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
...	٥٥٤ ٥٤٧	حسابات بنك الأردن
...	٥٠٩ ٧٣٣	حسابات البنك الأهلي الأردني
٧٠ ٥٩٧	٤٤٦ ٩٥٠	حسابات البنك العقاري المصري العربي
٤٥٦ ١٢٩	٣٥٧ ٤٢٨	حسابات بنك المؤسسة العربية المصرفية
١ ١١٥ ٥٣٣	١٥٤ ٤٦٧	حسابات بنك القاهرة عمان
٤٠٨ ١٩٨	٣٦	حسابات بنك الإسكان
<u>٢ ٠٥٠ ٤٥٧</u>	<u>٢ ٠٢٣ ١٦١</u>	المجموع

٤- مدنيون وأرصدة مدينة أخرى :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
١ ٢٠٥	١ ١٠٠	ذمم عامة
٦٦ ٧٠٢	٧٨ ٩٤٤	ذمم موظفين
١ ٧٩٠ ٧٥٣	١ ٧٩٠ ٧٥٣	ذمم قضايا
(١ ٧٩٠ ٧٥٣)	(١ ٧٩٠ ٧٥٣)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<u>٦٧ ٩٠٧</u>	<u>٨٠ ٠٤٤</u>	صافي الذمم
١٩ ٣٩٦	٨ ٢٤١	أمانات ضريبة دخل /ودائع
١ ٥٥٢	١ ٦٦٦	مصاريف مدفوعة مقدما
١ ٨٥٠	١ ٨٥٠	تأمينات مستردة
٥٦٠	٥٦٠	أمانات ضريبة مبيعات قيد التسوية
		أمانات المساهمة الوطنية لسداد
٣ ٥٧٧	١ ١٧٧	الدين العام /ودائع
<u>٩٤ ٨٤٢</u>	<u>٩٣ ٥٣٨</u>	المجموع

٥- أوراق قبض مستحقة بالصافي - بعد المخصص :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١١ ١٦٠	٤ ٧٦٠	أوراق قبض مستحقة
(١ ٦٠٠)	٠٠٠	ينزل: دفعات مستلمه على حساب أوراق القبض
(٩ ٥٦٠)	(٤ ٧٦٠)	مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها
=====	=====	المجموع
٠٠٠	٠٠٠	

٦- استثمارات عقارية - أراضي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤٢١ ٥٧١	٤٢١ ٥٧١	أراضي
=====	=====	مجموع
٤٢١ ٥٧١	٤٢١ ٥٧١	

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (٤ ٠١٧ ٤٠٤) دينار ٠
- هناك حجز مبدئي بهدف الاستملاك على أجزاء من بعض قطع الأراضي لصالح أمانة عمان الكبرى ٠

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٠ ٢٠٨	٢٠٠ ٧٥٢	الكلفة
(٣١ ٣٦١)	(١٤ ٠٠٠)	تسوية القيمة العادلة
=====	=====	القيمة العادلة
١٥٨ ٨٤٧	١٨٦ ٧٥٢	

-٩- أرصدة دائنة أخرى :

البيان	٢٠٢٥ دينار أردني	٢٠٢٤ دينار أردني
مخصص نهاية الخدمة	١١٦ ٨٥٨	١٠٠ ٣٦٩
مصاريف مستحقة	٤ ٠٧٥	٤ ٢٧٨
مخصص ضريبة الدخل	٣ ٦٠٠	٥٢ ٠٧٧
مخصص الاجازات	٣ ٠٧٥	٣ ١٤٠
مخصص المساهمة الوطنية لسداد الدين العام	١ ٤٧٢	٣ ٦٠١
امانات الضمان الاجتماعي	٧٨٤	٦٣٥
امانات ضريبة المبيعات	٣٠٣	٣٠٣
امانات ضريبة دخل	٢٦٣	٢٦٣
المجموع	١٣٠ ٤٣٠	١٦٤ ٦٦٦

-١٠- الوضع الضريبي:

تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠٢٤ .

-١١- رأس المال والاحتياطيات :

أ- رأس المال :

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع (٣ ١٠٥ ٥٠٠) دينار أردني مقسم إلى (٣ ١٠٥ ٥٠٠) سهم ، حيث لم تطرأ أية تعديلات على رأسمال الشركة منذ تأسيسها وحتى تاريخ اعداد القوائم المالية .

ب- الاحتياطي الإجباري :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة ١٠٪ .

ج- الاحتياطي الاختياري :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية الصافية ويخضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين عند اقتطاعه وتوزيعه أو التصرف به طبقاً لاحكام قانون الشركات النافذ .

١٢- فروقات تقسيم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	البيان
دينار اردني	دينار اردني	رصيد فروقات أول المدة
(٥٥ ٩٣٤)	(٣١ ٣٦١)	فروقات تقييم السنة الحالية
٢٤ ٥٧٣	١٧ ٣٦١	
(٣١ ٣٦١)	(١٤ ٠٠٠)	المجموع
=====	=====	

١٣- محمل ربح بيع الأراضي :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	البيان
دينار اردني	دينار اردني	المبيعات
٢٠٠ ٠٠٠	٠٠٠	يطرح : كلفة الأراضي المباعة
(٣٨ ٦٥١)	٠٠٠	
١٦١ ٣٤٩	٠٠٠	محمل ربح بيع الأراضي
=====	=====	

١٤- ايرادات أخرى :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	البيان
دينار اردني	دينار اردني	فوائد وإيرادات متفرقة
١٣٠ ١٠٢	١٢٣ ٢٨٠	توزيع عائدات أسهم
٨ ٨٧٥	٢٠ ١٢٩	
١٣٨ ٩٧٧	١٤٣ ٤٠٩	المجموع
=====	=====	

١٥- مصاريف إدارية وعمومية :

٢٠٢٤	٢٠٢٥	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤ ٧٤٧	٥٤ ٤٠٨	رواتب وعلاوات أخرى
١٤ ٤٠٠	١٨ ٠٠٠	بدل تنقلات مجلس الإدارة
٨ ٧٢٢	١٦ ٤٨٩	مصرف مخصص نهاية الخدمة
٥ ٥٩٠	٧ ٤٥٠	رسوم ورخص
٦ ٠٠٠	٦ ٠٠٠	اتعاب تدقيق
٤ ٨٠٦	٥ ٩٤٧	الضمان الاجتماعي
٤ ٠٠٠	٤ ٠٠٠	أتعاب محاماه
٢ ٧٢٢	٢ ٨٣٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢ ٥٢٠	٢ ٥٢٠	إيجارات
٥ ١٧٢	٢ ١٥٠	صيانة وأجور تنظيف
٣ ١٧٠	١ ٩٥٠	بدل خدمات نظافة وضيافة
١ ٨٠٠	١ ٥٦٠	بدل حضور جلسات المجلس
١ ٢٥٩	١ ٤٠٧	تأمين
١ ٢١٧	١ ٢٦٥	مصاريف طبية
١ ٢٠٠	١ ٢٠٠	ترجمة المراكز المالية
١ ٢٤٣	١ ١٩٤	ضريبة مبيعات غير قابلة للخصم
٣ ٠٠٠	١ ٠٠٠	استشارات مهنية
١ ٣٥٥	٩٧٥	دعاية وإعلان
٦٣٠	٩٦٠	قرطاسية ومطبوعات
٧٧٠	٨٦٥	مواصلات
٨٩٣	٧١١	بريد وهاتف وطوابع
٠٠٠	٧٠١	مصاريف سنوات سابقة
٦٠٠	٦٠٠	اتعاب قانونية /مراقبة الشركات
١ ١٢٣	٤٤٦	مصاريف بنكية
٢٢٠	٤٠٠	مصاريف أراضي ومسققات
٧٥٦	١٦٠	مصاريف سيارات
٤٧	٤٦	متفرقة
٤٣٠	٠٠٠	مصرف مخصص بدل الاجازات
١١٨ ٣٩٢	١٣٥ ٢٤٠	المجموع

١٦- الأدوات المالية :

أ- القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، تقارب قيمتها العادلة .
وتبين الإيضاحات حول هذه القوائم المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .

ب- مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

ج- مخاطر السعر:

• مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق . إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق .

• مخاطر تقلبات العملة :

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات . إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في القوائم المالية .

• مخاطرة سعر الفائدة :

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة .

١٧- عام :

أ- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطي والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

ب- تمت اعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتلائم وأرقام السنة الحالية .

قائمة (ج)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للسنتين المنتهيتين

في ٣١/كانون الأول/ ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

المجموع	خسائر مدورة	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	رأس المال
دينار اردنسي	دينار اردنسي	دينار اردنسي	دينار اردنسي	دينار اردنسي	دينار اردنسي
٢ ٣٧٨ ٦٥٧	(١ ٠٨٥ ٦٢٢)	(٥٥ ٩٣٤)	٥٥ ٨٧٥	٣٥٨ ٨٣٨	٣ ١٠٥ ٥٠٠
١٥٤ ٨٣٢	١٥٤ ٨٣٢	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
١ ٦٠٠	١ ٦٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٠٠٠	(١٩ ٦٦٥)	٠٠٠	٠٠٠	١٩ ٦٦٥	٠٠٠
٢٤ ٥٧٣	٠٠٠	٢٤ ٥٧٣	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٢ ٥٥٩ ٦٦٢	(٩٤٨ ٨٥٥)	(٣١ ٣٦١)	٥٥ ٨٧٥	٣٧٨ ٥٠٣	٣ ١٠٥ ٥٠٠
١٨ ٣٧٩	١٨ ٣٧٩	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٠٠٠	(٢ ٢١٦)	٠٠٠	٠٠٠	٢ ٢١٦	٠٠٠
١٧ ٣٦١	٠٠٠	١٧ ٣٦١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٢ ٥٩٥ ٤٠٢	(٩٣٢ ٦٩٢)	(١٤ ٠٠٠)	٥٥ ٨٧٥	٣٨٠ ٧١٩	٣ ١٠٥ ٥٠٠
=====	=====	=====	=====	=====	=====

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

البيان

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠٢٣

ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل

تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة

المحول إلى الاحتياطي الإجمالي

بنود الدخل الشامل الأخرى

فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة

العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠٢٤

ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل

المحول إلى الاحتياطي الإجمالي

بنود الدخل الشامل الأخرى

فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة

العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠٢٥

٨- ممتلكات ومعدات - بعد الاستهلاك :

الاجمالي دينار أردني	أثاث وديكورات دينار أردني	تحسينات على المأجور دينار أردني	المستودع دينار أردني	خاطة اسفله دينار أردني	سيارات وياصات دينار أردني	برامج كمبيوتر دينار أردني	أجهزة ومعدات دينار أردني	السكنات دينار أردني
٩٥ ١٦٥	١١ ٨٨٧	٢ ١٣٠	١ ٥٥٩	٤ ٦٠٨	٥١ ٤٥٥	٣ ٥٦٥	١٩ ٩٦١	٢٠٢٤/١٢/٣١ رصيد
٤١	٤١	٥٥٩	٥٥٩	٥٥٩	٥٥٩	٥٥٩	٥٥٩	٢٠٢٤/١٢/٣١ رصيد
٩٥ ٢٠٦	١١ ٩٢٨	٢ ١٣٠	١ ٥٥٩	٤ ٦٠٨	٥١ ٤٥٥	٣ ٥٦٥	١٩ ٩٦١	٢٠٢٤/١٢/٣١ رصيد
(٨٢ ٢٦٠)	(١١ ٦١٠)	(١ ٤٦٩)	(١ ٥٥٨)	(٤ ٦٠٧)	(٤٣ ١٥٣)	(٢ ٦٥٩)	(١٧ ٢٠٤)	٢٠٢٤/١٢/٣١ رصيد
(٢ ٨٣٦)	(٤١)	(٢١٣)	٥٥٩	٥٥٩	(٢٠ ٧٥٥)	(٩٠)	(٤١٧)	استهلاك السنة
(٨٥ ٠٩٦)	(١١ ٦٥١)	(١ ٦٨٢)	(١ ٥٥٨)	(٤ ٦٠٧)	(٤٥ ٢٢٨)	(٢ ٧٤٩)	(١٧ ٦٢١)	٢٠٢٥/١٢/٣١ رصيد
١٠ ١١٠	٢٧٧	٤٤٨	١	١	٦ ٢٢٧	٨١٦	٢ ٣٤٠	٢٠٢٥ صافي القيمة الدفترية
١٢ ٩٠٥	٢٧٧	٦٦١	١	١	٨ ٣٠٢	٩٠٦	٢ ٧٥٧	٢٠٢٤ صافي القيمة الدفترية

***Al Inma For Investments & Financial
Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Financial Statements For
The Year Ended December 31st, 2025
and Independent Auditor's Report***

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Independent Auditor's Report

STATEMENT

Statement of Financial Position	A
Statement of Comprehensive Income	B
Statement of Changes in Equity	C
Statement of Cash Flows	D

Notes to Financial Statements

NOTES
1 - 17

330/1/103/2380

Independent Auditor's Report

To Stockholders,
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

Opinion

We have audited the financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co. (PLC)**, which comprise the statement of financial position as at December 31st, 2025, and the statements of the comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes from (1-17), comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects the financial position of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co. (PLC)** as of December 31st, 2025, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS)

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphases paragraph

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 795 513) and these lawsuits are still under consideration

Other information:

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information mentioned above when it is available to us, and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

Responsibilities of Management and those charged with governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The management is responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

Con. / Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.- Financial Statements for the year 2025

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper books of account and the accompanying financial statements are in agreed therewith, we recommend the approval of the financial statements by the General assembly, taking into consideration what is mentioned in the Emphases Paragraph.



Dweik & Co. (ACC)

Audit & Consult Consortium

Rafiq T. Dweik

Audit license No (386)

January 28th, 2026

Amman - Jordan



Statement (A)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Financial Position as of December 31st, 2025, 2024

Assets	Note	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
<u>Current Assets</u>			
Cash and cash equivalents	3	2023161	2050457
Accounts' receivable & other current assets	4	93538	94842
Accrued notes' receivables -net	5	000	000
Total Current Assets		<u>2116699</u>	<u>2145299</u>
<u>Non Current Assets</u>			
Real-estate investments-land	6	421571	421571
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7	186752	158847
Property, plant & equipment after depreciation	8	10110	12905
Total Non Current Assets		<u>618433</u>	<u>593323</u>
Total Assets		<u>2735132</u>	<u>2738622</u>
		=====	=====
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>			
<u>Current Liabilities</u>			
Other current liabilities	9	130430	164666
Total Current Liabilities		<u>130430</u>	<u>164666</u>
<u>Non Current Liabilities</u>			
<u>Deferred liabilities</u>		<u>9300</u>	<u>14294</u>
<u>Stockholders' Equity</u>			
Capital	11	3105500	3105500
Statutory reserve	11	380719	378503
Voluntary reserve	11	55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income	12	(14000)	(31361)
(Loss) carried forward		(932692)	(948855)
Net Stockholders' Equity		<u>2595402</u>	<u>2559662</u>
Total Liabilities & Stockholders' Equity		<u>2735132</u>	<u>2738622</u>
		=====	=====

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Comprehensive Income
for the Years Ended December 31st, 2025, 2024

	Note	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
<u>Comprehensive income</u>			
Marketing third party property's revenues		2611	3340
The garage rental income		11379	11379
Gross profit on sale of land	13	000	161349
Total activities' revenues		13990	176068
Other revenues	14	143409	138977
Total income		157399	315045
Overhead expenses	15	(135240)	(118392)
Income for the year before tax/ comprehensive income		22159	196653
Provision for income tax		(3600)	(39830)
National contribution to pay the public debt		(180)	(1991)
Income for the year after tax / comprehensive income		18379	154832
<u>Other Comprehensive income</u>			
Adjustments on financial assets at fair value through other comprehensive income		17361	24573
Total other comprehensive income		17361	24573
Total Comprehensive income for the year		35740	179405
Earnings per share from comprehensive income for the year		1,151%	5,78%
Weighted Average Shares		3105500	3105500

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (D)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co. (PLC)
Amman – Jordan

Statement of Cash Flows
for the Years Ended December 31st, 2025, 2024

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
<u>Cash Flows from Operating Activities:</u>		
Total comprehensive income for the year	35740	179405
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	2836	2722
Adjustments on financial assets	(17361)	(24573)
Adjustments on (Loss) carried forward	000	1600
Operating income before working capital changes	<u>21215</u>	<u>159154</u>
Accounts' receivable and other current assets	1304	(34486)
Other current liabilities	(39230)	(41049)
Financial assets at fair value	(10544)	(202)
Net cash flows from operating activities	<u>(27255)</u>	<u>83417</u>
<u>Cash Flows from Investing Activities:</u>		
Property, plant & equipment	(41)	(1924)
Real-estate investments - land	000	38651
Net cash flows from investing activities	<u>(41)</u>	<u>36727</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>(27296)</u>	<u>120144</u>
Cash & cash equivalents at beginning of the year	<u>2050457</u>	<u>1930313</u>
Cash & cash equivalents at end of the year	<u>2023161</u>	<u>2050457</u>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co. (PLC)

Amman – Jordan

Notes to Financial Statements

2025

1- Constitution and objectives:

A- The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) 18/December/1986, note that company's capital is JD (3,105,500)/shares.

B- The financial statements were approved by the broad of directors, January 26th, 2026 , and it is subject to be approved by the general assembly.

C- Objectives:

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands . Jordan Dinar is the currency to present these Financial Statements and is the main currency used by the Company.

D- The Jordanian dinar is the currency used in the financial statements and represents the company's primary currency.

2- Significant accounting policies:

Financial statements are prepared under the International Financial Reporting Standards and the related explanatory notes issued by the International Accounting Standards Board (IASB). Following the summary of the significant accounting policies:

A- Amended IFRS:

The Company complies with all following IFRSs requirements and adjustments which were issued by International Accounting Standard Board and become affective within this year:

- IFRS (19) subsidiaries without public accountability .
- IAS (21) the effects of changes in foreign exchange rates (early application is possible).

B- Real Estate Investments:

The real estate investment acquired prior to the merger of Al-Inma and Arab Investments and Al Yarmouk Investments and Financial Facilities Company, which took place on 1/6/1986, were recorded at the valuation price incurred on the consolidation date.

Real estate investments acquired after consolidation are stated at cost. The cost method is used to measure real estate investments, and their fair value is disclosed in the notes to the financial statements.

C- Use of Estimates :

The preparation of the accompanying financial statements requires estimates and assumptions for some items in the financial statements when applying accounting policies, examples include provision for doubtful debts, and the management conducts future estimates of the uncertainties at the end of the fiscal year, which may lead to a significant risk and is likely to cause fundamental modifications to in operating assets and liabilities balances over the next year. Examples include various provisions, lawsuits and claims filed against the Company.

D- Property, plant & equipment:

Property, plant & equipment are carried at historical cost less (except for land) the accumulated depreciation and impairment. Such assets are depreciated on a straight-line basis at the following depreciation rates:

<u>Asset</u>	<u>Dep. Rate</u>
Furniture & Decoration	10%
Office equipment	2.5% – 20%
Cars & Buses	10 % - 20%
Computers' software	20%
Asphalt mixture	15%
Inventory	10%
Lease improvements	10%

When the recoverable amount of any property or equipment is less than its net book value, its value is written down to its recoverable amount and the impairment loss is recorded in the income statement.

In case of disposal of any property, plant or equipment, the carrying value of such and the related accumulated depreciation to be credited by the recorded amount of each, while the gain or loss resulted from disposal to be recognized in Income Statement. Subsequent additions or improvements expenditures on existing items of property, plant or equipment shall be capitalized at cost, while repair and maintenance expenditures shall be recognized as current expense.

E- Revenues realization :

- Revenues on the sale of land and real estate are recognized on the basis of the difference between the cost and the cash sale price, while the interest on housing loans and deferred advances of employees are realized on the date of payment.
- Garage income and profits of investment in shares are recognized when they are actually received. real estate marketing, other income and administrative expenses are recorded on an accrual basis.

F- Accounts' receivables:

Accounts' receivables are recorded at the original invoice amount after deducting estimated uncollectible amounts. An estimate is made for doubtful debts, and bad debts are written off when there is no possibility of collection.

G- Accounts' payable & accrued liabilities:

Accounts' payable and accrued liabilities are recognized when goods and services are received by the Company, whether or not claimed by the supplier.

H- Cash and Cash Equivalents :

For preparing Cash Flow Statement purposes, the cash and cash equivalents represent cash on hand and at banks. Any overdrafts that floating from credit to debt balances, or vs. shall be deducted from cash and cash equivalents item.

I- Financial Instruments:

Any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability, or equity instrument of another entity. Financial instruments consist primarily of cash in hand, cash at banks, accounts receivables, payables, and securities.

3- Cash and cash equivalents:

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
Jordan Bank accounts	554547	000
Ahli Bank accounts	509733	000
Egyptian Arab Land Bank accounts	446950	70597
ABC Bank accounts	357428	456129
Cairo Amman Bank accounts	154467	1115533
Housing Bank accounts	36	408198
Total	<u>2023161</u>	<u>2050457</u>

4- Accounts' receivable & other current assets:

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
Trade receivables	1100	1205
Employee's receivables	78944	66702
Legal lawsuits' receivables	1790753	1790753
Less: provision for doubtful debts	(1790753)	(1790753)
Net receivables	<u>80044</u>	<u>67907</u>
Income tax consignments/deposits	8241	19396
Prepaid expenses	1666	1552
Refundable deposits	1850	1850
Sales Tax Under Settlement	560	560
National contribution for public debt payment / deposits	1177	3577
Total	<u>93538</u>	<u>94842</u>

5- **Accrued notes receivables - net:**

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
Accrued notes' receivables	4760	11160
Less: received payment	000	(1600)
Less: provision for doubtful notes	(4760)	(9560)
Total	<u>000</u>	<u>000</u>

6- **Real Estate investments- lands:**

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
Land	421571	421571
Total	<u>421571</u>	<u>421571</u>

- ◆ The fair value of land amounted JD (4017404).
- ◆ There is an initial distress with the aim of expropriating parts of some plots of land for the favor of the Greater Amman Municipality.

7- **Financial assets at fair value through other comprehensive income:**

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
Cost	200752	190208
Fair value adjustment	(14000)	(31361)
Total	<u>186752</u>	<u>158847</u>

9- **Other current liabilities:**

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
Provision for end of service	116858	100369
Accrued expenses	4075	4278
Provision for income tax	3600	52077
Provision for vacations	3075	3140
Provision for national contribution to pay the public debt	1472	3601
Social security consignments	784	635
Sales tax consignments	303	303
Corporate tax consignments	263	263
Total	<u>130430</u>	<u>164666</u>

10- **Corporate tax position:**

The annual income statements for the previous years have been settled up to 2024.

11- **Capital and reserves:**

a) **Capital:**

The Company's issued and paid-in capital reached JD (3,105,500) divided to (3,105,500) shares, no any amendment took place regarding capital since establishment till the date of this financial statements.

b) **Statutory reserve:**

The accumulative amount of this account represents amounts transferred from EBIT at a rate of 10% .

c) **Voluntary reserve:**

The accumulative amount of this account represents amounts that are transferred from EBIT and are subject to the General Assembly approval when transferred, distributed or disposed of pursuant to the Companies Law in force.

12- **Fair value adjustments through other comprehensive income:**

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
Opening balance of adjustments	(31361)	(55934)
Adjustments for the year	17361	24573
Total	<u>(14000)</u>	<u>(31361)</u>

13- **Gross profit on sale of land:**

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
Sales	000	200000
Less: cost of land sold	000	(38651)
Total	<u>000</u>	<u>161349</u>

14- **Other revenues:**

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
Received interest & Miscellaneous income	123280	130102
Received dividends	20129	8875
Total	<u>143409</u>	<u>138977</u>

15- **Overhead expenses:**

	<u>2025/JD</u>	<u>2024/JD</u>
Salaries and related expenses	54408	44747
Boards' transportation expenses	18000	14400
Provision for end of service expenses	16489	8722
Official fees and subscriptions	7450	5590
Audit fees	6000	6000
Social Security exp.	5947	4806
Lawyers' fees	4000	4000
Depreciation	2836	2722
Lease	2520	2520
Maintenance & cleaning exp.	2150	5172
Cleaning & hospitality services	1950	3170
Boards' attendance allowances	1560	1800
Insurance	1407	1259
Medical expenses	1265	1217
Financial statements' translation	1200	1200
Un-deductible sales tax	1194	1243
Professional consultations	1000	3000
Promotion & advertising	975	1355
Stationery and printing	960	630
Traveling & transportation expenses	865	770
Post & telephone expenses	711	893
Previous years expenses	701	000
Companies' Control Dep. fees	600	600
Bank expenses	446	1123
Land expenses & land tax	400	220
Cars' expenses	160	756
Miscellaneous expenses	46	47
Provision for leave compensation	000	430
Total	<u>135240</u>	<u>118392</u>

16- Financial Instruments:

a- Fair Value:

The book value of financial instruments that represents cash, payables, receivables and loans is matching the fair value.

The notes to the financial statements show the fair value to these financial instruments, and some of the accounting policies show the adopted methods to evaluate such instruments.

b- Credit Risk:

The Company hold current and time deposits at banks of appropriate credit.

c- Prices Risk:

• **Market Risk:**

The market risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instruments will fluctuate because of changes in market prices. The financial instruments represented in the statements of financial position are not subject to such risk.

• **Currency Risk:**

Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The risk related to financial instruments namely, the US Dollar are very low as the exchange rate of the US Dollar in exchange with Jordan Dinar is fixed, while the other exchange rates risk were dealt with accordingly in the financial statements.

• **Interest Rate Risk:**

The financial instruments in the statements of financial position are not subject to interest rate risk, except for the credit and banking credit that are subject to competent controlling commissions.

17- General:

A- Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.

B- Some figures of the preceding year were reclassified to make comparison possible with the current year.

Statement (C)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Changes in Equity
for the Years Ended December 31st, 2025, 2024

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance as of Dec. 31st, 2023	<u>3105500</u>	<u>358838</u>	<u>55875</u>	<u>(55934)</u>	<u>(1085622)</u>	<u>2378657</u>
Income for the year after tax / Comprehensive income	000	000	000	000	154832	154832
Adjusting the opening balance of (Loss) carried forward	000	000	000	000	1600	1600
Statutory reserve	000	19665	000	000	(19665)	000
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	24573	000	24573
Balance as of Dec. 31st, 2024	<u>3105500</u>	<u>378503</u>	<u>55875</u>	<u>(31361)</u>	<u>(948855)</u>	<u>2559662</u>
Income for the year after tax / Comprehensive income	000	000	000	000	18379	18379
Statutory reserve	000	2216	000	000	(2216)	000
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	17361	000	17361
Balance as of Dec. 31st, 2025	<u>3105500</u>	<u>380719</u>	<u>55875</u>	<u>(14000)</u>	<u>(932692)</u>	<u>2595402</u>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

8- Property, plant & equipment:

<u>Statement</u>	<u>Office equipment</u>	<u>Computer software</u>	<u>Cars & buses</u>	<u>Asphalt mixture</u>	<u>Inventory</u>	<u>Lease improvements</u>	<u>Furnisher & decoration</u>	<u>Total</u>
<u>Cost</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance as of December 31 st , 2024	19961	3565	51455	4608	1559	2130	11887	95165
Additions	000	000	000	000	000	000	41	41
Balance as of December 31st, 2025	19961	3565	51455	4608	1559	2130	11928	95206
<u>Acc. depreciation</u>								
Balance as of December 31 st , 2024	(17204)	(2659)	(43153)	(4607)	(1558)	(1469)	(11610)	(82260)
Depreciation for the year	(417)	(90)	(2075)	000	000	(213)	(41)	(2836)
Balance as of December 31st, 2025	(17621)	(2749)	(45228)	(4607)	(1558)	(1682)	(11651)	(85096)
Net book value as of Dec. 31st, 2025	2340	816	6227	1	1	448	277	10110
Net book value as of Dec. 31st, 2024	2757	906	8302	1	1	661	277	12905